

Paris, le 13 mai 2011

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CROISSANCE DES LOYERS AU 1^{ER} TRIMESTRE 2011 : +8,4%

Foncière Masséna, société foncière investie dans l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour le 1^{er} trimestre 2011 clos au 31 mars.

en K€	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2010	Var.	Var. à périmètre constant
Chiffre d'affaires	14 163	12 975	+9,2%	-1,3%
<u>Répartition des loyers</u>				
Bureaux	6 923	6 069	+14,1%	-5,0%
<i>En % des loyers totaux</i>	52%	50%		
Commerces	2 292	2 313	-0,9%	-0,9%
<i>En % des loyers totaux</i>	17%	19%		
Résidentiel	4 041	3 849	+5,0%	+0,5%
<i>En % des loyers totaux</i>	30%	31%		
Autres	30	30	NS	NS
Total Loyers	13 287	12 261	+8,4%	-2,5%

Résistance des loyers

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2011 de Foncière Masséna s'inscrit en forte hausse, à +9,2%, grâce à la contribution des acquisitions réalisées sur l'exercice 2010. A périmètre constant, le chiffre d'affaires du premier trimestre 2011 est en repli de 1,3%, reflétant la baisse des indices de référence des loyers tertiaires (ICC et ILC).

La croissance des loyers atteint 8,4%, grâce aux loyers de bureaux et d'habitation, en hausse respective de 14,1% et de 5,0%, sous l'effet des acquisitions faites depuis début 2010. A périmètre constant, les loyers baissent de 2,5%, principalement du fait d'un recul de 5,0% des loyers de bureaux, qui ont subi des indexations défavorables en raison de la baisse de l'ICC. Le taux de vacance dans immeubles de bureaux était par ailleurs en légère hausse (4,1% au 31 mars 2011 contre 3,1% un an plus tôt).

Poursuite de la stratégie

Les performances du 1^{er} trimestre traduisent la politique d'acquisitions dynamique et ciblée dans l'immobilier de bureaux de 2010. Foncière Masséna reste centrée sur un développement par acquisition d'actifs tertiaires de taille significative et de qualité, tant en termes de localisation (centres-villes ou pôles tertiaires reconnus) que de prestations (immeubles récents ou restructurés).

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 122 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 914 M€, représentait une surface de près de 300 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210

Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

fonciere-massena@newcap.fr

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

frohlibr@acm.fr

Tél. : 01 44 71 52 61