

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 31/03/2011 (En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2011						Année 2010						var
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	IRD	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	IRD	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	29	1 203	190	871	386	2 679	102	1 912	289	1 067	26	3 396	-21,1%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"		281				281						-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"						-						-	
Chiffre d'Affaires au 31/03/11	29	1 484	190	871	386	2 960	102	1 912	289	1 067	26	3 396	
Variation	-71,6%	-22,4%	-34,3%	-18,4%	1384,6%	-12,8%							

En milliers d'euros	Année 2011						Année 2010					
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	IRD	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	IRD	TOTAL
1T11	29	1 484	190	871	386	2 960	102	1 912	289	1 067	26	3 396
2T11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3T11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4T11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	29	1 484	190	871	386	2 960	102	1 912	289	1 067	26	3 396

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais est en baisse par rapport au premier trimestre 2010, 2.960 K€ contre 3.396 K€.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires s'établit à 2.679 K€ pour le premier trimestre 2011 contre 3.396 K€ en 2010 soit une baisse de 21%.

La cession de l'immeuble BAYER n'est pas considérée techniquement comme une sortie de périmètre puisque la société juridique a été maintenue. Néanmoins pour une analyse économique plus fine, si nous tenons compte des loyers perdus suite à la cession de cet immeuble en trimestre, la baisse de CA n'est que de 9 %.

Evénements majeurs du trimestre :

- Cession d'1 logement
- Intégration de la SCI BUREAUX DU SART dans le périmètre de consolidation suite à son acquisition fin décembre 2010. Les loyers trimestriels générés sont de 281 k€.
- Intégration de la structure INOVAM dans le périmètre de consolidation suite à l'augmentation de capital de 5 M€ intervenue fin 2010.
- Réception de la crèche EURASANTE.

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a agréé 28 nouveaux dossiers sur la période. Au 31 mars 2011, le groupe est investi dans 317 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 58.3 M€. Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

La baisse apparente du Chiffre d'affaires correspond au fait que la structure INOVAM a été intégrée au périmètre de consolidation et qu'en conséquence 100 k€ de facturations liées aux prestations d'animation réalisées par Alliansys sont désormais considérés comme du chiffre d'affaires intragroupe.

Pôle Immobilier

Batixis et ses filiales sont investies dans 58 opérations immobilières ce qui représentent 196 M€ d'actifs à fin mars 2011.

La baisse du Chiffre d'affaires à périmètre constant doit être analysée de la manière suivante :

Chiffre d'affaires 2010	1.912 k€
Baisse des loyers suite à la cession immeuble Bayer	- 522 k€
Transfert de l'immeuble Campus Entreprises et Cité sous IRD	- 299 K€
Chiffre d'affaires 2010 retraité	1.091 k€
Chiffre d'affaires 2011	1.203 k€ (+10%)

Le chiffre d'affaires des entités entrantes dans le périmètre de consolidation correspond aux loyers facturés à Villogia suite à l'acquisition de leur siège social (281 k€).

Pôle Conseil

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires est en recul par rapport au premier trimestre 2010 de l'ordre de 15%.

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires de 34 % sur les 3 premiers mois de 2011. Cette baisse provient pour en majeure partie de l'activité de transmission. Cette baisse n'est liée qu'à des décalages de signatures entre le mois de Mars et Avril. Le portefeuille de mandat est en forte augmentation entre 2011 et 2010 (1.814 k€ à fin mars 2011 contre 495 k€ à fin mars 2010).

Pôle IRD

La très forte augmentation du CA de la holding IRD est la conséquence directe de l'absorption de la structure immobilière SCIGI en 2010 qui porte l'ensemble immobilier du campus « Entreprises et Cités ».

En synthèse, les principales variations de Chiffre d'affaires sont :

- Baisse des loyers suite à la cession de l'immeuble BAYER qui a généré une plus-value substantielle en 2010 : Impact -522 k€

- Annulation technique du CA réalisé par le groupe dans le cadre de l'animation de la structure Inovam, suite à son intégration dans le périmètre de consolidation : Impact -100 k€

- Baisse d'activité du sous-groupe MAP : Impact -141 k€

- Baisse de la facturation à date de l'activité de transmission d'entreprises : Impact -55 k€

- Augmentation du Chiffre d'affaires sur les actifs immobiliers Impact +112 k€

- Prise en compte du loyer du siège social de la structure Villogia : Impact +281 k€

Marc VERLY
Directeur Général