

COMPAGNIE LEBON

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 1^{er} TRIMESTRE 2011

Secteur financier :

Les états financiers incluent les filiales et sous-filiales sur lesquelles PMC1 (nouvelle dénomination remplaçant PALUEL-MARMONT CAPITAL) apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS27.

Le chiffre d'affaires des sociétés des trois participations consolidées de PMC1 est, à périmètre constant, de 10,4 M€ sur le premier trimestre 2011 versus 8,5 M€ sur le premier trimestre 2010. Rappelons que deux sociétés ont été cédées et sorties du périmètre de consolidation fin 2010.

Le chiffre d'affaires n'est pas la donnée financière la plus significative de l'activité de la société. La situation financière se reflète dans l'Actif Net Réévalué calculé semestriellement. A titre d'information, il était de 44,91 € par action au 31 décembre 2010, en progression de 1,23 €, après une distribution de 2,10 € par action.

Sur le premier trimestre 2011, PMC1 n'a pas réalisé de nouveaux investissements. Sous réserve des autorisations administratives nécessaires, une cession annoncée en co-investissement a eu lieu en fin de trimestre, et le produit devrait être encaissé sur le second semestre. L'ensemble du portefeuille n'a pas enregistré, sur le premier trimestre, de faits significatifs modifiant sa valeur. Le montant de la cession mentionnée ci-dessus sera supérieur à la dernière valorisation retenue fin 2010.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2011 pour le pôle PMV 1 ressort à 2,3 M€.

Hôtellerie

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2011 des Hôtels Esprit de France a progressé de 6 % par rapport au premier trimestre 2010. L'Hôtel Brighton et l'Hôtel Aiglon progressant respectivement de 13 % et 18 % ; ces deux hôtels se constituant, après rénovation, une clientèle nouvelle et fidèle.

L'ensemble des Hôtels se prépare à la nouvelle classification hôtelière et aux nouvelles normes sécurité incendie et d'accessibilité.

Le deuxième trimestre 2011 semble prometteur grâce à une très bonne fréquentation de la clientèle touristique à Paris.

Actualités et perspectives

La situation économique reste difficile sur le long terme.

Mais, au 1^{er} semestre, l'activité restera bonne, tout particulièrement dans le tourisme car la France bénéficie d'un regain d'intérêt compte tenu des événements internationaux.

COMPAGNIE LEBON

Société anonyme au capital de 13 359 500 €

Siège social : 24 rue Murillo, 75008 PARIS

552 018 731 - R.C.S. PARIS

Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés

(en milliers en euros)

	2010	2009
1°) Société mère :		
Revenus du portefeuille :		
Premier trimestre.....	832	2 380
Autres revenus :		
Premier trimestre.....	177	160
Total société mère	1 009	2 540
2°) Groupe consolidé :		
Activité financière		
Produits d'exploitation (1)		
Premier trimestre	24 448	23 337
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre.....	313	5 080
	24 761	28 417
Hôtellerie		
Premier trimestre.....	2 955	2 687
Patrimoine Immobilier		
Premier trimestre.....	141	323
Total	27 857	31 427

(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité de valorisation d'actifs immobiliers (hors prix de revient des immeubles cédés). Et au chiffre d'affaires consolidé des 5 filiales de Palue-Marmont Capital