

EVOLUTION DU CAPITAL D'EUROSIC :

Recomposition du capital à hauteur de 52% suivie d'un projet d'OPA par Batipart

A la suite des discussions exclusives initiées le 12 mai dernier, Eurosic a été informée que Nexity Participations et Banque Palatine ont cédé ce jour leurs participations au capital de la société de 32,1% et 20,1% respectivement.

Ces participations ont été acquises par Batipart, Predica, ACM Vie et Covea à hauteur de 19,4%, 13,1%, 13,1% et 6,6% respectivement, au prix de 34,30 € par action, correspondant à l'ANR triple net au 31 décembre 2010 de la société, retraité du coupon 2010 (1,80 €) détaché le 19 avril 2011.

Batipart a confirmé son intention d'augmenter sa participation et de déposer, dans les prochaines semaines, une offre publique d'achat volontaire sur le capital d'Eurosic au même prix de 34,30 € par action.

Eurosic annonce en parallèle la restructuration du crédit syndiqué de 580 millions d'euros qui a été remboursé à hauteur de 215 millions d'euros par la mise en place à due concurrence d'un crédit hypothécaire à 5 ans adossé à l'immeuble Avant-Seine (Paris 13^e) octroyé par Natixis. Le solde de 385 millions d'euros a été maintenu avec une échéance inchangée dans 3 ans après accord des banques du pool sur la modification de la clause de changement de contrôle induite par la sortie de Nexity Participations et Banque Palatine. Ces opérations permettent à la société d'allonger la maturité de son endettement global de 6 mois, en la portant de 3,9 ans à 4,5 ans. Le coût de financement moyen de la société ressort à 4,80%.

« Je me réjouis de l'entrée au capital d'Eurosic de grands investisseurs professionnels de l'investissement immobilier qui pourront accompagner notre développement », a déclaré Jean-Eric Vimont, PDG d'Eurosic.

*
* *

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,39 milliard d'euros au 31 décembre 2010, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris et en première couronne.

Eurosic est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure

Tél : +33.1.45.02.23.29

l.faure@eurosic.fr

www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El Allaly

Tél : + 33.1. 44.43.76.41

fatima.elallaly@dialog.publicis.fr