

## Signature avec GECINA d'une promesse de VEFA sur l'immeuble C2 à Saint-Ouen (93)

---

**Nexity Entreprises vient de signer avec GECINA une Promesse de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement sur l'immeuble C2 dans la ZAC des Docks à Saint-Ouen (93), pour un montant de 69 millions d'euros HT.**

L'immeuble C2 développera plus de 16.000 m<sup>2</sup> utiles de bureaux, divisibles en plateaux de 2.400 m<sup>2</sup>. Le bâtiment pourra accueillir plus de 1.200 occupants.

Signé par le cabinet d'architecture Franklin Azzi, cet immeuble certifié HQE et labellisé BBC présente un système novateur de résille solaire dont la volumétrie a été calculée en vue d'atteindre un confort énergétique et visuel optimum.

Les travaux devraient débuter au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011 pour une livraison au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

C2 sera situé à toute proximité du Métro, au cœur de la ZAC des Docks, à Saint-Ouen (93). Nexity a déjà réalisé dans cette ZAC deux opérations de bureaux vendues respectivement au fonds d'investissement HECF géré par Hines et à Generali. Après cette opération, Nexity disposera dans cette zone de droits à construire résiduels de l'ordre de 240.000 m<sup>2</sup> pour réaliser des opérations tertiaires ou de logements.

Dans cette transaction, les conseils de Nexity étaient l'étude Bresjanac et Jones Lang LaSalle, ceux de Gecina l'étude Oudot et Associés.

\*\*\*

---

### A PROPOS DE NEXITY

Acteur intégré de l'immobilier en France, Nexity réunit l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales : promotion (logements, lotissements, bureaux, logistique, hôtels et activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, asset management et régénération urbaine. Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

### Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

### Contacts

---

#### Analystes/Investisseurs

Olivier SEUX +33 (0)1 71 12 15 49

Directeur des Relations Investisseurs

[investorrelations@nexity.fr](mailto:investorrelations@nexity.fr)

#### Presse

Blandine CASTAREDE +33 (0)1 71 12 15 52

Directeur de la communication et de la marque

[directiondelacommunication@nexity.fr](mailto:directiondelacommunication@nexity.fr)

## Annexe



*Perspectives Immeuble C2 – St Ouen (93)*