



Paris La Défense, vendredi 1er juillet 2011 – 70.000 m² de bureaux, de logements et de commerces traités dans une opération croisée entre la SEMAPA, la Ville de Paris, Deka, la SGIM et Nexity.

OPERATION T8-Paris 13^{ème} : 35.000 m²

La SEMAPA a cédé à Nexity les droits à construire de l'îlot T8-Paris 13^{ème} pour 35.000 m² (bureaux, commerces et logements).

Situé à l'angle de l'avenue de France et de la rue neuve de Tolbiac, au dessus du faisceau ferroviaire, Nexity va construire un immeuble sur dalle comprenant 20.000 m² de bureaux, 7.900 m² de commerces en pied d'immeuble et 6200 m² de logements (soit 70 appartements). Les travaux de construction de l'ensemble, conçu par l'architecte Rudy Ricciotti, sont prévus pour une livraison au cours du 4^{ème} trimestre 2013.

La Ville de Paris s'est porté acquéreur en VEFA des bureaux. Les logements ont intégralement été réservés par des particuliers et les commerces feront l'objet d'une cession prochaine à investisseur.

OPERATION ROCHER-VIENNE-ROME : 35.000 m²

En échange de la VEFA portant sur les bureaux de l'immeuble T8-Paris 13^{ème}, la Ville de Paris a remis l'îlot ROCHER-VIENNE-ROME à Nexity. Cet ensemble composé de bureaux, de logements et de locaux commerciaux est situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la gare Saint Lazare et de l'église Saint-Augustin.

Ensemble immobilier tertiaire ROCHER-VIENNE

Dans le cadre d'une VEFA, Nexity a vendu à DEKA Immobilien GmbH, pour le compte du fonds ouvert DEKA Immobilien Europa, l'ensemble immobilier situé 38-46 rue du Rocher et 19-23bis rue de Vienne dans le 8^{ème} arrondissement de Paris.

Cet ensemble va faire l'objet d'une restructuration lourde d'une part et d'une démolition-reconstruction, d'autre part. Le projet, conçu par l'architecte Jean Jacques Ory, se composera de 31.830 m² de bureaux, d'un restaurant d'entreprise, d'une cafétéria, d'un auditorium, de salles d'archives, et de 194 places de stationnement.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de réhabilitation durable d'immeubles tertiaires de Nexity puisqu'elle vise la certification HQE Construction ainsi que les labellisations énergétiques BBC et LEED niveau GOLD. Il s'agit de la première opération au sein du Quartier Central des Affaires, offrant de telles performances environnementales. La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2013.

Ensemble immobilier de logements ROME

La SGIM s'est porté acquéreur de 3.000 m² composé de 37 logements sociaux et de deux locaux commerciaux pour l'immeuble situé 43-45 rue de Rome à Paris 8^{ème}.

La livraison de ce projet, conçu par le cabinet d'architecture Paul-Eric Vogel, est prévue fin 2013.

Pour l'ensemble de cette opération croisée, les intervenants sont l'Etude Cheuvreux, l'Etude 14 Pyramides, l'Etude Wargny-Katz, l'Etude Dufour & associés, le cabinet Marccus Partners, le cabinet Freshfields Bruckhaus Deringer, Keops et System Invest.

A PROPOS DE NEXITY

Acteur intégré de l'immobilier en France, Nexity réunit l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales : promotion (logements, lotissements, bureaux, logistique, hôtels et activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, asset management et régénération urbaine. Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Contacts

NEXITY :

Olivier Seux - Directeur des Relations Investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 - oseux@nexity.fr

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 71 12 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Emmeline Lesne - Chargée de communication / + 33 (0)1 71 12 1036 - elesne@nexity.fr

Euro RSCG&O:

Ghislaine Gasparetto / + 33 (0)1 58 47 95 25 - ghislaine.gasparetto@eurorscg.fr

DEKABANK :

Dr. Rolf Kiefer 069/7147 - 7918 ; rolf.kiefer@deka.de

Miriam Breh - 5286 ; miriam.breh@deka.de

SEMAPA :

Nathalie Grand / 01 44 03 20 12 / ngrand@semapa.fr

VILLE DE PARIS :

Kristel Lessard / 01 42 76 49 61 / service.presse@paris.fr

SGIM :

Martine Oppermann / 01 78 41 51 61 / m.oppermann@sgim-fr.com