

Paris, le 4 juillet 2011

Entrée en exclusivité pour l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux de 346 M€

Eurosic et GE Capital Real Estate France sont entrés, ce jour, en discussions exclusives jusqu'au 31 juillet 2011 en vue de l'acquisition en numéraire d'un portefeuille d'immeubles de bureaux pour une valorisation droits inclus de 346 M€.

Ce patrimoine est principalement composé d'immeubles de bureaux récents d'une taille significative, situés dans de grandes métropoles en région (Toulouse, Nantes, Lyon...) et à Paris – 1^{ère} couronne.

Cette acquisition serait financée pour moitié par une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS) et à un prix de souscription qui ne sera pas inférieur au prix de l'offre publique volontaire annoncée par Monroe, filiale de Batipart, soit 34,30 euros par action, et pour le solde par un financement bancaire.

La réalisation de cette opération constituerait une nouvelle étape du développement d'Eurosic à la suite de l'évolution de l'actionnariat intervenue le 15 juin et permettrait de faire croître le patrimoine de la société d'environ 25% à plus de 1,7 Md€, en renforçant son positionnement sur les immeubles de bureaux en France.

*
* *

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,39 milliard d'euros au 31 décembre 2010, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris et en première couronne.

Eurosic est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El Allaly
Tél : + 33.1. 44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr