



Nexity vient de céder le 3^{ème} bâtiment de l'opération Viale Edison Center (Milan - Italie)

Paris La Défense, lundi 4 juillet 2011 – Nexity vient de céder le 3^{ème} et dernier immeuble de bureaux de l'opération Viale Edison Center, située à Sesto San Giovanni, à l'investisseur Commerz Real (Groupe Commerzbank), déjà propriétaire de plusieurs immeubles dans la région de Milan.

La plateforme de bureaux Viale Edison Center, se compose de 3 bâtiments. Les deux premiers, dont la surface locative totale est d'environ 23.000 m², ont été livrés en octobre 2009. Ils sont équipés de parking en sous-sol, d'une terrasse privative et de zones de stockage réparties sous les immeubles. Le 3^{ème} immeuble, qui développe une surface locative d'environ 12.000 m² vient d'être livré et cédé à Commerz Real, qui avait déjà fait l'acquisition des deux premiers bâtiments pour son fonds hausInvest, achevant ainsi la cession complète de l'opération.

Implanté sur l'ancien site industriel de Magneti Marelli, et adjacent aux terrains anciennement occupés par l'usine de métallurgie Falck, l'ensemble de bureaux Viale Edison Center fait partie d'une zone en cours de réaménagement, qui comprendra, à terme, des logements, des bureaux, des bâtiments publics et un centre universitaire. Située en périphérie de Milan, Viale Edison Center est à proximité immédiate du métro et du train (avec accès direct au centre de Milan), et du boulevard périphérique (« *Tangenziale* ») permettant un accès direct aux aéroports de Linate et de Malpensa.

Le Groupe Nexity développe depuis plusieurs années une activité de promotion en Italie, tant en résidentiel qu'en tertiaire.

A PROPOS DE NEXITY

Acteur intégré de l'immobilier en France, Nexity réunit l'ensemble des savoir-faire immobiliers à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales : promotion (logements, lotissements, bureaux, logistique, hôtels et activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, asset management et régénération urbaine. Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP
Code ISIN : FR0010112524

Contacts

Analystes/Investisseurs

Olivier SEUX +33 (0)1 71 12 15 49

Directeur des Relations Investisseurs

investorrelations@nexity.fr

Presse

Blandine CASTAREDE +33 (0)1 71 12 15 52

Directeur de la communication et de la marque

directiondelacommunication@nexity.fr