

Paris, le 6 juillet 2011

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****FINALISATION DE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A  
BRUXELLES POUR 7 M€**

Foncière Masséna a acquis auprès de la Compagnie Immobilière Goldberg International un immeuble de bureaux sis 66, avenue Demey à Bruxelles.

Cet immeuble récent, situé dans la commune d'Auderghem, et dont la construction a été achevée en 2003, bénéficie d'une très bonne visibilité sur l'un des axes pénétrants de Bruxelles. A usage exclusif de bureaux, le bâtiment comprend deux niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée et quatre étages, pour une surface totale d'environ 3 000 m<sup>2</sup>. Il offre des prestations de qualité et dispose de 56 emplacements de parkings en sous-sol.

L'immeuble sera en partie loué à la compagnie d'assurances Partners, filiale des Assurances du Crédit Mutuel. Son prix d'acquisition hors TVA s'élève à environ 7 M€ et la transaction a été réalisée par King Sturge.

**A propos de Foncière Masséna ([www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)) :**

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 122 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 914 M€, représentait une surface d'environ 300 000 m<sup>2</sup>.

**Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210**  
Mnémonique : SOCM

**Relation Investisseurs :**

NewCap.  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
[fonciere-massena@newcap.fr](mailto:fonciere-massena@newcap.fr)  
Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna  
Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU  
[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)  
Tél. : 01 44 71 55 30

**Contact presse :**

Foncière Masséna  
Brigitte FROHLICH  
[frohlibr@acm.fr](mailto:frohlibr@acm.fr)  
Tél. : 01 44 71 52 61