

Paris, le 26 juillet 2011

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**NOUVELLE ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A MARSEILLE POUR 30,7 M€****UNE POSITION STRATÉGIQUE DANS LE PÉRIMÈTRE EUROMÉDITERRANÉE****AVEC UN ENSEMBLE DE BUREAUX DE PRES DE 14 000 m²**

Après avoir acquis un immeuble de bureaux sis 9 boulevard de Dunkerque dans le 2^{ème} arrondissement de Marseille, auprès d'IVG Institutional Funds GMBH, Foncière Masséna annonce l'acquisition de l'immeuble mitoyen, situé 7, boulevard de Dunkerque, auprès du même vendeur.

Cet immeuble est récent, la construction ayant été achevée en 2003, et a été édifié par le même promoteur. Le bâtiment, à usage de bureaux, comprend un rez-de-chaussée et sept étages, soit une surface utile totale de 8.337 m², et deux niveaux de sous-sols disposant de 107 parkings. Il est loué en totalité à six locataires d'excellente qualité.

Le prix d'acquisition hors droits est d'environ 30,7 M€. La transaction a été réalisée par CBRE. Foncière Masséna a été conseillée par l'étude Hitier et le vendeur par Maître Laurent Hosana.

Grâce à ces deux opérations, Foncière Masséna dispose ainsi d'un ensemble de bureaux cohérent et stratégique de près de 14 000 m² dans une localisation dynamique au cœur de la zone Euroméditerranée, principale zone tertiaire en plein développement de la ville de Marseille.

Conformément à sa stratégie de développement dans l'immobilier tertiaire, Foncière Masséna a investi près de 60 M€ depuis le début de l'année 2011. La Société compte poursuivre cette politique active de développement, tout en restant fidèle à sa philosophie d'investissement, en acquérant des actifs de grande qualité, bénéficiant de situations locatives sécurisées dans des zones économiques dynamiques et reconnues.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 122 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 914 M€, représentait une surface de près de 300 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210
Mnémonique : SOCM

A propos de IVG Immobilien AG

IVG Immobilien AG est l'une des principales sociétés d'investissements immobilier en Europe. La société gère environ 22 Milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de tiers mais également 4.3 Milliards d'euros pour son compte propre. IVG est présent dans 18 grandes villes européennes représentant 595 employés. Au Nord de l'Allemagne, IVG construit et exploite des sites de stockage souterrain d'énergie (« Caverns »). Dans le domaine des fonds, IVG est le principal fournisseur de fonds immobiliers sur mesure pour les investisseurs institutionnels. En association avec les fonds fermés pour les investisseurs privés, IVG gère des fonds et des mandats pour un volume de 15.3 milliards d'euros.

Relation Investisseurs :

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

fonciere-massena@newcap.fr

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

frohlibr@acm.fr

Tél. : 01 44 71 52 61