

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SIIC DE PARIS 8<sup>ème</sup> : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2011

---

**PARIS, LE 28 JUILLET 2011,**

#### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2011 ET DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2011

---

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 s'établit à 2.029 K€ contre 2.480 K€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2011, soit une réduction de (18,2 %), conséquence directe de la facturation, au premier trimestre 2011, des arriérés de loyers suite au règlement du litige concernant l'hôtel du 12, boulevard Malesherbes.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2011 vs. 2010

*(Montant en milliers d'euros)*

|                            | Chiffre d'affaires par trimestre |       |         | Chiffre d'affaires cumulé |       |         |
|----------------------------|----------------------------------|-------|---------|---------------------------|-------|---------|
|                            | 2011                             | 2010  | Var.    | 2011                      | 2010  | Var.    |
| 1 <sup>er</sup> trimestre  | 2.480                            | 2.035 | 21,89 % | 2.480                     | 2.035 | 21,89 % |
| 2 <sup>ème</sup> trimestre | 2.029                            | 1.872 | 8,37 %  | 4.509                     | 3.907 | 15,89 % |

---

#### PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2011

---

##### ACTIVITE PATRIMONIALE

---

##### ACQUISITIONS ET CESSIONS DE LA PERIODE

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas réalisé d'acquisitions au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011.

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a procédé à la cession de l'immeuble situé 12, boulevard Malesherbes à Paris 8<sup>ème</sup> pour un montant de 8.996 K€ net vendeur. Ce prix se situe très légèrement au-dessus de la valeur d'expertise du 31 décembre 2010. La plus-value dégagée dans les comptes par cette opération s'établit à 7.013 K€.

##### ACTIVITE TECHNIQUE

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas effectué de travaux de rénovation importants au cours du premier semestre 2011 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années.

---

## ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

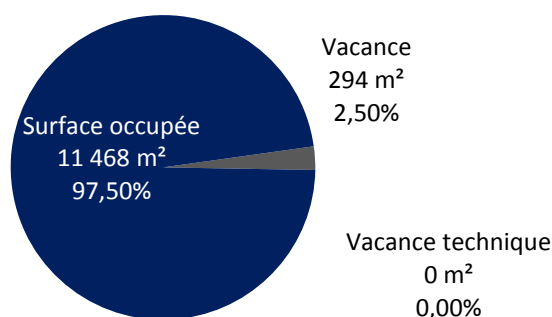
---

Compte tenu d'un taux d'occupation de 100 % du patrimoine au 31 décembre 2010, SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas effectué de commercialisation au cours du premier semestre. Néanmoins, SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> fait ses meilleurs efforts en vue de la commercialisation, au second semestre de l'exercice 2011, de la surface libérée au 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie.

### VACANCE

Le départ d'un locataire de l'actif situé 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie affecte négativement le taux de vacance. Ainsi, le taux de vacance s'établit à 2,50 % au 30 juin 2011 et le taux de vacance financière s'établit à 2,63 %, soit un loyer potentiel de 174 K€.

Table 2. Récapitulatif des taux de vacance au 30 juin 2011



## EVENEMENT EXCEPTIONNEL

---

### ÉVOLUTION DE L'ACTIONNARIAT DE SIIC DE PARIS 8<sup>EME</sup>

---

Le 4 mai 2011, SIIC de Paris SA a conclu avec ODDO un contrat de cession portant sur 284.481 titres de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> sur la base d'un prix moyen compris entre 11,23 € et 11,24 € par action. A l'issue de cette transaction, SIIC de Paris a porté sa participation au capital de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> de 87,8 % à 90,6 % par la détention de 9.064.376 titres.

### DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

---

Le Conseil d'administration de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> du 23 février 2011 a proposé à l'Assemblée Générale Annuelle du 10 mai 2011, qui l'a accepté, de distribuer un dividende de 3.300 K€, soit 0,33 € par action au titre de l'exercice 2010. Ainsi le versement a été effectué le 20 mai 2011 selon les délibérations de l'Assemblée Générale Annuelle.

## **PROCHAIN COMMUNIQUE**

---

Un communiqué relatif à la mise à disposition du Rapport Financier Semestriel 2010 sera publié au plus tard le 31 août 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse [www.siicdeparis.fr](http://www.siicdeparis.fr).

## **A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8<sup>ÈME</sup>**

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>. SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

## **CONTACT**

---

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

[riviere@siicdeparis.fr](mailto:riviere@siicdeparis.fr)