

Paris, le 28 juillet 2011

## **Signature d'un accord pour l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux de 346 M€**

---

A la suite de l'ouverture des négociations exclusives avec GE Capital Real Estate annoncée le 4 juillet, Eurosic a signé ce jour un protocole d'accord en vue de l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux pour une valorisation droits inclus de 346 M€.

Ce patrimoine totalise 150 000 m<sup>2</sup> utiles et bénéficie d'un taux d'occupation de 95%. Il est principalement composé d'immeubles de bureaux récents, multi locataires, d'une taille significative, situés dans de grandes métropoles en régions (70%, principalement à Toulouse, Nantes, et Lyon) et à Paris - 1ère couronne (30%).

La transaction s'accompagne du transfert de l'équipe de gestion de ce portefeuille.

Cette acquisition, dont la réalisation devrait intervenir d'ici la fin octobre, sera financée pour moitié par augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription (DPS) et pour moitié par financement bancaire. La période de souscription à l'augmentation de capital, dont le prix de souscription ne sera pas inférieur au prix de l'offre publique volontaire de Monroe, soit 34,30 euros par action, est prévue début octobre.

Cette opération permettrait de faire croître le patrimoine d'Eurosic d'environ 25%, d'augmenter la part des bureaux dans le portefeuille à 85% en renforçant la présence sur les marchés en régions et aurait un impact relatif sur le cash flow par action.

\*

\* \*

## **A propos d'Eurosic**

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 30 juin 2011, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris et en première couronne.

Eurosic est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

### **Relations Investisseurs**

**Laurent Faure**

**Tél : +33.1.45.02.23.29**

**[l.faure@eurosic.fr](mailto:l.faure@eurosic.fr)**

**[www.eurosic.fr](http://www.eurosic.fr)**

### **Relations Presse**

**Fatima El Allaly**

**Tél : + 33.1. 44.43.76.41**

**[fatima.elallaly@dialog.publicis.fr](mailto:fatima.elallaly@dialog.publicis.fr)**