

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Résultats semestriels au 30 juin 2011

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) possède un patrimoine de 59 000m² d'immeubles commerciaux situés exclusivement dans ces deux arrondissements. La société, introduite en bourse en 2007, a constitué un portefeuille d'actifs à restructurer acquis majoritairement auprès d'institutions publiques. Aujourd'hui, deux tiers de ce patrimoine ont fait l'objet de rénovations lourdes et génèrent des loyers.

Le Conseil d'administration s'est réuni le 28 juillet 2011 et a arrêté les comptes consolidés du 1^{er} semestre 2011 établis en référentiel IFRS. Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées et le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

Au 30 juin 2011, la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) a réalisé un chiffre d'affaires consolidé qui s'établit en hausse à 15,0M€ contre 9,0M€ pour le 1^{er} semestre 2010.

Elle a bénéficié du plein effet des locations intervenues en 2010, représentant plus de 19 600m² de bureaux, ainsi que de la location du solde de l'immeuble Gréard-Suffren intervenue en avril 2011. Ainsi, les loyers consolidés perçus des immeubles de placement augmentent significativement à 8,5M€ contre 4,6M€ au 30 juin 2010.

Au cours du semestre, deux baux ont été signés. Le premier qui porte sur le solde de l'immeuble Gréard-Suffren (3 318m²) a pris effet au 1^{er} avril 2011 pour une durée ferme de 6 ans. Ce bail achève la location de l'immeuble. L'ensemble du 49-51, rue Saint-Dominique, aujourd'hui en travaux, a fait l'objet d'un bail sur une surface de 4 200m², signé sous condition suspensive d'une autorisation d'urbanisme pour recevoir du public. Le bail prendra effet à la livraison de l'immeuble prévue fin 2012. Au total, la société a donc loué 7 500m² depuis le début de l'exercice.

Dans une conjoncture favorable, l'activité hôtelière, dont les produits d'exploitation se sont élevés à 6,5M€ (contre 4,4M€ au 1^{er} semestre 2010), a connu une croissance significative qui permet de constater un résultat d'exploitation semestriel de 2,8M€ (contre 1,6M€ pour le 1^{er} semestre 2010).

Ainsi, le résultat net consolidé s'établit à 6,5M€ contre 3,1M€ au 30 juin 2010. Calculé à partir du compte de résultat consolidé, le cash flow d'exploitation ressort également en hausse à 9,6M€ au 30 juin 2011 (contre 6,2M€ au 30 juin 2010).

L'activité des deux hôtels Holiday Inn (240 chambres) situés à Paris 6^{ème} devrait poursuivre sa progression et contribuer à la croissance des produits d'exploitation, ainsi qu'au résultat de l'exercice.

En complément des baux entrés en jouissance en 2010, la société bénéficiera au cours du 2nd semestre du plein loyer du solde de l'immeuble Gréard-Suffren. Par la suite, la commercialisation en cours des immeubles livrés, d'une part et l'achèvement des travaux sur les immeubles de la rue Saint-Dominique et de la rue de l'Université, d'autre part devraient permettre à la société de bénéficier de loyers complémentaires.

Le 28/07/2011

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr