

## **COFITEM-COFIMUR**

### **Résultats semestriels au 30 juin 2011**

Le Conseil d'administration s'est réuni le 28 juillet 2011 et a arrêté les comptes consolidés du 1<sup>er</sup> semestre 2011 établis en référentiel IFRS. Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées et le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

Les trois activités de la société – crédit-bail, location simple et prise de participations – se sont bien tenues au 1<sup>er</sup> semestre et ont dégagé un chiffre d'affaires consolidé en hausse qui s'établit à 45,0M€ (contre 38,9M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2010).

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre, la production de crédit-bail a été particulièrement dynamique et s'élève ainsi à 74,0M€ (contre 69,5M€ pour la totalité de l'exercice 2010). Elle se répartit entre les secteurs d'activité habituellement financés par Cofitem-Cofimur, représentés par l'hôtellerie (48%), les bureaux (38%) et enfin les restaurants et commerces pour le solde. Ces opérations sont situées à 82,2% à Paris et en région parisienne. Bien que la production attendue au cours du 2<sup>nd</sup> semestre soit, comme chaque année, sensiblement moins élevée qu'au 1<sup>er</sup> semestre, la société connaîtra une production en augmentation sur l'exercice.

La société a encaissé 8,4M€ de dividendes au cours du semestre. Le portefeuille de participations a généré plus de 6% de rendement, net de provisions. Au cours du 1<sup>er</sup> semestre, le cours des foncières cotées a poursuivi son amélioration, reflétant la bonne tenue du marché immobilier. Cofitem-Cofimur a renforcé sa participation dans Foncière Paris France à hauteur de 18,5% du capital. Cette opération réalisée dividende attaché, sur la base d'un rendement de 5,5%, a fait l'objet d'une déclaration de concert avec PHRV qui détient 5,9% du capital. Cofitem-Cofimur détient également 90 909 OSRA 2010 offrant un coupon de 6,5%.

L'activité de location simple a généré 10,0M€ de loyers. Trois immeubles sont en cours de rénovation ou de construction et devraient devenir contributifs de loyers à partir de 2012 : l'hôtel Courtyard Marriott de Boulogne-Billancourt (115 chambres), les immeubles de la rue Saint-Fiacre (3 000m<sup>2</sup> de bureaux) et de la rue de Lasteyrie (1 300m<sup>2</sup> de bureaux). Au cours de la période, 626m<sup>2</sup> ont été reloués à Pierrefitte-sur-Seine.

Compte tenu de ces éléments favorables, le résultat net consolidé progresse à 9,5M€ au 30 juin 2011, contre 8,7M€ au 30 juin 2010. Le résultat net social, qui tient compte des dotations et des reprises de provisions, ainsi que des dividendes reçus des sociétés du groupe, et en l'absence de plus-value de cession, ressort à 14,6M€ contre 11,3M€ au 30 juin 2010.

Grâce à la distribution en actions de plus de la moitié du dividende de l'exercice 2010, les fonds propres ont augmenté de 12,1M€

La croissance des résultats s'appuie sur l'équilibre entre les trois activités de la société qui lui confèrent une bonne visibilité sur ses revenus. Cette configuration favorable devrait permettre la poursuite de la progression régulière du dividende.

Le 28 juillet 2011

## **COFITEM-COFIMUR**

SA au capital de 64 322 535 € – RCS Paris B 331 250 472  
43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM  
[www.cofitem-cofimur.fr](http://www.cofitem-cofimur.fr)