



Communiqué de Presse

Nantes, le 1er août 2011

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2nd TRIMESTRE : +10,1% Poursuite d'une croissance dynamique et équilibrée

| En M€ | T2 2010 | T2 2011 | Var. | S1 2010 | S1 2011* | Var. |
|--|-------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| CA Exploitation <i>Croissance organique*</i> | 44,7 | 49,2 | + 10,1 % +5,2% | 87,7 | 96,1 | + 9,6 % +5,3 % |
| Activité Long séjour** % CA | 32,94 | 36,74 | + 11,5 % | 64,95 | 71,46 | + 10 % |
| Activité Moyen séjour** % CA | 11,61 | 12,42 | + 7,0 % | 22,60 | 24,58 | + 8,8 % |
| CA Immobilier | 4,7 | 0,0 | NS | 9,0 | 2,0 | - 78 % |
| Total | 49,4 | 49,2 | -0,4 % | 96,7 | 98,1 | 1,4 % |

* la croissance organique intègre les variations d'activité des seules sociétés figurant déjà dans le périmètre consolidé au 30 juin 2010, en dehors de l'effet des ouvertures
** Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et de Réadaptation et Clinique Psychiatrique

Le chiffre d'affaires de l'activité Exploitation, cœur de métier du Groupe, s'établit sur le second trimestre 2011 à 49,2 millions d'euros, en hausse de 10,1% par rapport à la même période en 2010.

Sur les six premiers mois de l'exercice, il représente 96,1 millions d'euros contre 87,7 millions d'euros, soit une progression se renforçant à + 9,6%.

Un taux d'occupation élevé des établissements sur le segment du parc « en régime de croisière » - supérieur à 96,5% au premier semestre - permet d'offrir une croissance interne solide en progression de 5,3%, bien répartie entre les secteurs Long séjour et Moyen séjour.

Confirmant la reprise des opérations ciblées de croissance externe, le Groupe a sur le semestre réalisé plusieurs opérations pour un total de 190 lits dont 126 exploités, portant ainsi le parc à 3 931 lits. Ces implantations seront complétées au cours de l'exercice par la conclusion d'opérations d'acquisition de qualité permettant au Groupe de tenir efficacement le cap fixé par le plan de développement 2014, dans le strict respect de ses critères d'investissement.

Le chiffre d'affaires Immobilier à 2 millions d'euros est non significatif. Le modèle médico-économique du Noble Age reste centré sur l'externalisation des murs après rénovation et mise aux normes (réglementaire liée notamment à la Loi Handicap et mise en conformité avec le cahier des charges Noble Age) des immeubles pour pérenniser l'exploitation.



Le Noble Age
Votre confiance nous engage



Résidences médicalisées et établissements de santé

Perspectives soutenues

Portée par un secteur défensif et durable, la dynamique de développement du Noble Age conjugue exigence et efficacité pour atteindre ses objectifs de croissance et de performance opérationnelle.

Elle lui permet de confirmer pour l'exercice en cours une croissance de son chiffre d'affaires Exploitation de 7% à périmètre constant, intégrant une croissance organique hors effet créations supérieure à 5% et de prévoir une marge d'Ebitdar du parc « en régime de croisière » supérieure à 27%.

Pour **Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age** « A l'heure, où le débat sur la dépendance devient central au sein de notre société civile, Le Noble Age et ses équipes s'inscrivent dans une démarche socialement responsable, aux côtés de l'ensemble des acteurs publics, en contribuant à apporter des réponses concrètes et innovantes aux politiques de santé ».

**Prochain communiqué : résultat du 1^{er} semestre 2011
Mardi 20 septembre 2011 à la clôture du marché**

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017

Contacts :

Le Noble Age 
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92

 **Aelium**
Finance et Communication

Jérôme Gacoïn
jgacoïn@aelium.fr
Tel : 01 44 91 52 50

skennis@aelium.fr
Tel : 01 44 91 52 50