

OROSDI

Société en commandite par actions au capital de EUR 830.000

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2011 ET PUBLICATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

Lors de la réunion en date du 27 juillet 2011, le Conseil de surveillance de la société Orosdi (la "**Société**") a examiné les comptes consolidés du groupe Orosdi (le "**Groupe**") au 30 juin 2011, ainsi que le texte du rapport semestriel d'activité, arrêtés par le gérant le 27 juillet 2011.

La Société est la société mère consolidante du Groupe qu'elle constitue avec sa filiale, la société Orosdi La Chapelle.

Activité de la Société et du Groupe

Au cours du premier semestre 2011, Orosdi et Orosdi La Chapelle ont continué à gérer leur patrimoine immobilier respectif et à examiner des opportunités d'investissement. De plus amples informations sont incluses en section 2.4 du rapport financier semestriel.

Chiffres clés

Extraits du bilan consolidé au 30 juin 2011 (en K€)

Actifs non courants	134.573
Actifs courants	13.724
Capitaux propres	(44.434)
Passifs non courants	172.317
Passifs courants	20.414

Extraits du compte de résultat consolidé au 30 juin 2011 (en K€)

Revenus locatifs	204
Résultat opérationnel	(2.143)
Résultat net de l'ensemble consolidé	(7.525)

Afin de vous permettre d'analyser la situation financière du Groupe au cours du premier semestre 2011, nous vous proposons de mesurer, par rapport aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010, l'évolution des grands postes du bilan consolidé :

- les actifs non courants : le total des actifs non courants s'élève à 134.573.294 euros contre 124.272.936 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.
- Les actifs courants : le total des actifs courants s'élève à 13.723.702 euros contre 11.341.255 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.
- les capitaux propres consolidés s'élèvent à (44.434.232) euros contre (38.447.942) euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.
- les passifs non courants s'élèvent à 172.317.140 euros contre 149.522.003 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.
- Les passifs courants s'élèvent à 20.414.088 euros contre 24.540.130 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.
- Le total du bilan consolidé s'élève à 148.296.997 euros contre 135.614.191 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2010.

Les produits et les charges pour le premier semestre 2011 sont les suivants :

- le résultat opérationnel, négatif, s'élève à (2.142.882) euros, dont :
 - (i) 13.535.237 euros de produits des activités ordinaires, composés d'une part de 13.326.913 euros environ de production immobilisée liée aux travaux de rénovation de l'immeuble, et d'autre part de 204.367 euros de loyers perçus ; et
 - (ii) 15.678.119 euros de charges d'exploitation, dont 1.045.236 euros au titre des amortissements et dépréciations effectués, qui concernent l'amortissement des immeubles de placement sur la période. Les charges non refacturées, s'élevant à 14.627.882 euros, correspondent essentiellement à des honoraires de conseil et prestataires divers.
- le résultat financier s'élève à (5.251.575) euros, dont (5.253.685) euros d'endettement financier net. Les charges financières sur emprunt relatives aux activités poursuivies s'élèvent en effet, au 30 juin 2011, à 5.253.685 euros.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent, les comptes consolidés du premier semestre 2011 font apparaître un résultat net consolidé négatif égal à (7.525.266) euros contre un résultat négatif de (14.377.348) euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010.

Les comptes consolidés du Groupe au 30 juin 2011 seront disponibles sur le site Internet de la Société (www.orosdi.com) à compter de ce jour et figurent dans le rapport financier semestriel (section 3.1).

Perspectives

Les perspectives d'avenir de la Société et du Groupe sont semblables à celles énoncées au sein du Rapport Financier Annuel, rendu public le 29 avril 2011 et sont rappelées au sein du rapport financier semestriel de la Société (section 2.7.2).

Publication du rapport financier semestriel au 30 juin 2011

Orosdi annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2011.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site Internet d'Orosdi à l'adresse <http://www.orosdi.com> dans la rubrique "Documents financiers".

A PROPOS D'OROSDI

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Eurolist d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

Contact

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management SARL, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112 avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30