

Chiffre d'affaires du premier semestre 2011

- **Croissance des revenus d'asset management : + 16,1 %**
- **Progression des valeurs d'expertises hors droits⁽¹⁾ : + 1,1 %**
- **5,1 années de loyer sécurisé⁽¹⁾**

Paris, le 10 août 2011 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier semestre 2011.

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} semestre 2011	1 ^{er} semestre 2010	Variation
Investissement	4 380	4 488	- 2,4 %
Construction	-	99	-
Asset management	260	224	+ 16,1 %
Total	4 640	4 812	- 3,6 %

Sur le semestre, le chiffre d'affaires de la foncière s'établit à 4,6 M€, contre 4,8 M€ au premier semestre 2010. L'activité d'asset management enregistrant une forte progression (+ 16,1 %), la stabilisation du chiffre d'affaires est notamment liée au léger repli des revenus locatifs après l'arbitrage d'un actif non stratégique fin 2010. A périmètre équivalent, les revenus locatifs restent stables.

Faits marquants du premier semestre 2011

- **Construction : développement d'un nouveau parc « Urban Valley »**

Foncière Atland a lancé le développement d'un nouveau parc d'activité « Urban Valley » de 10 000 m² à Bondoufle (Essonne) sur un terrain aménagé par l'AFTRP. Deuxième programme de la gamme « Urban Valley », ce parc accueillera 5 bâtiments de 500 à 2 500 m² offrant des solutions d'aménagement clé en main.

- **Asset management : un semestre actif**
 - **Structuration de 3 co-investissements**

Dans le cadre de ses partenariats d'externalisation d'actifs immobiliers, la foncière a structuré trois acquisitions à l'occasion de club deals :

- Elle a organisé l'achat auprès de son partenaire Veolia Transport, premier opérateur privé européen de transport public, de deux sites à usage d'activités et de dépôts de bus à Laval (Mayenne) et Les-Ponts-de-Cé (Maine-et-Loire) pour un montant de 4,1 M€, hors droits, en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes.
- Elle a signé un accord d'externalisation avec DCM Usimeca, filiale de DCM Group spécialiste mondial et leader français des machines pour l'industrie de l'emballage,

⁽¹⁾ Sur le patrimoine locatif détenu en propre

assorti d'un bail de 9 ans fermes pour un ensemble immobilier de 10 000 m² d'activités et de bureaux à Nanterre (Hauts-de-Seine).

▪ **Investissement : gestion active du patrimoine**

○ **Poursuite de la sécurisation des baux**

Foncière Atland a poursuivi la sécurisation de ses baux et de son cash-flow futur, avec la signature de trois nouveaux baux portant sur une surface de 4 500 m² de bâtiments commerciaux à Cébazat (Puy-de-Dôme).

Elle a également réalisé un programme de 1,5 M€ HT de travaux d'extension et de rénovation sur 3 sites loués à Keolis, acteur majeur du transport public de voyageurs. En contrepartie, les baux de ces actifs ont été prorogés de 9 ans.

○ **Nouveaux arbitrages**

Dans le cadre de sa stratégie d'arbitrage, Foncière Atland a cédé à la SCPI Primopierre (gérée par BNP Paribas Real Estate Investment Management) un immeuble de bureaux de 3 947 m² situé à Portet-sur-Garonne (Haute-Garonne) pour 6,55 M€ acte en main.

Elle a également poursuivi la vente par lots de son immeuble de bureaux de Villejuif (Val-de-Marne) avec la cession d'une surface de 445 m².

A la fin du premier semestre 2011, Foncière Atland gère un patrimoine locatif de 170 M€ hors droits, à comparer à 158,7 M€ à fin 2010 (hors actifs, en cours de construction). Son taux d'occupation atteint 97,4 % (99 % pour l'ensemble du patrimoine géré), contre 97,5 % à fin 2010. A périmètre constant, sa valeur d'expertise progresse de 1,1 % sur 6 mois (1,6 % sur l'ensemble du patrimoine géré).

Perspectives

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus, dont la pertinence a été illustrée par d'excellents résultats 2010. Elle porte sur ses trois pôles d'activité :

- **Investissement** : concrétisation de partenariats d'externalisation d'actifs, privilégiant les entreprises de premier plan et les investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport ;
- **Construction** : trois projets de construction de parcs d'activités « Urban Valley » clé en main locatif développant une superficie totale de 50 000 m² en Ile-de-France ;
- **Asset management** : développement des opérations de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Vincent Lamotte
Directeur Administratif et Financier
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63