

Paris, le 25 août 2011

Résultat au 30 juin 2011

Un premier semestre 2011 satisfaisant

Le Conseil d'Administration de la COMPAGNIE LEBON s'est réuni le 25 août 2011 et a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2011.

Le résultat net consolidé part du groupe est de 10,8 M€ contre 1,5 M€ au 30 juin 2010 et 10,6 M€ au 31 décembre 2010.

| | 30/06/2011 | 30/06/2010 | 31/12/2010 |
|--|------------|------------|------------|
| Résultat net consolidé part du groupe (en M€) | 10,8 | 1,5 | 10,6 |
| Dont : capital investissement-valorisation immobilière | 9,3 | 0,7 | 7,9 |
| hôtellerie | 1,5 | 1,1 | 2,6 |
| divers holding | 0 | -0,3 | 0,1 |
| Resultat net consolidé par action (en €) | 9,4 | 1,3 | 9,2 |

| | 30/06/2011 | 30/06/2010 | 31/12/2010 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| Capitaux propres d'ensemble (en M€) | 195,7 | 182,5 | 189,4 |
| Dettes et Emprunts à long terme | 68,7 | 41,1 | 52,8 |
| Trésorerie nette | 34,4 | 45,5 | 46,1 |
| Capitaux propres par action (en €) | 159,8 | 145,9 | 153,3 |
| A.N.R. par action (en €) | 172,7 | 158,2 | 167,1 |

les comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes et leur rapport est en cours d'émission.

Secteur financier

Les participations non consolidées gérées par PALUEL-MARMONT CAPITAL, devenue une société de gestions agréée, ont vu leur juste valeur s'apprécier de 6,6 M€ grâce notamment à la revalorisation de trois participations cédées ou en cours de cession après le 30 juin. Les filiales consolidées apportent un résultat de 1,2 M€.

La contribution au résultat est de 6,5 M€.

Au second semestre, un nouvel investissement devrait être réalisé.

Les filiales gérées par PALUEL-MARMONT VALORISATION ont contribué au résultat pour 0,8 M€ grâce aux cessions de biens immobiliers. Un investissement de 4,2 M€ en fonds propres a été réalisé par une prise de participation de 51% dans une société ayant acquis pour 24 M€ un immeuble parisien d'habitations et de bureaux.

Les fonds ont vu leur valeur s'améliorer permettant à PALUEL-MARMONT FINANCE de contribuer au résultat pour 2 M€.

Secteur hôtelier

La COMPAGNIE LEBON a acquis l'ensemble des minoritaires d'ESPRIT DE FRANCE lui permettant de détenir 100 % du groupe hôtelier.

Les Hôtels ESPRIT DE FRANCE confirment la progression du chiffre d'affaires 2010 par une augmentation de celui-ci de 10,4 % et de 20 % du résultat net par rapport au 30 juin de l'année dernière. La contribution de ce secteur au résultat est de 1,5 M€.

La tendance positive se maintenir sur l'année.

Perspectives

Hors éléments nouveaux liés à la crise financière, les perspectives de contribution des différentes activités permettent d'anticiper pour l'année un résultat égal voire légèrement supérieur à celui du 31 décembre 2010.