

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Cession du 1-1 bis, avenue Charles Floquet à Paris (7^{ème})

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris annonce avoir cédé l'immeuble situé 1-1 bis, avenue Charles Floquet (Paris 7^{ème}) pour la somme de 63 millions d'euros (valeur hors taxes et hors droits). Cet actif, d'une superficie utile d'environ 3.000 m² (dont environ 456 m² en sous-sol) a fait l'objet d'une rénovation, aujourd'hui achevée. Libre de tout locataire, l'immeuble a été acquis par un futur utilisateur.

Ce bien représentait environ 6% des actifs de la société. Cette cession qui est intervenue à une valorisation très sensiblement supérieure à la dernière expertise réalisée (au 31 décembre 2010) est apparue comme une réelle opportunité pour la société, dans le marché actuel.

Après cette opération, le taux d'occupation physique du patrimoine de la Foncière s'élève à 95%, hors immeubles en travaux. Les baux déjà en cours ou signés portent sur près de 80% de l'ensemble du patrimoine.

La société n'a pas l'intention de poursuivre une politique d'arbitrage de son portefeuille et concentrera ses efforts dans les prochains mois sur l'achèvement des travaux en cours (immeubles du 45-51, rue Saint-Dominique et du 24, rue de l'Université).

La société bénéficie ainsi d'un potentiel de loyers supplémentaires significatif.

Le 25/08/2011

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr