



## Communiqué de presse

### · Cession de deux actifs de bureaux valorisés à 39,6 millions d'euros

**Paris, le 29 août 2011 :** MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la signature d'un accord avec la société FONCIERE LFPI en vue de céder au cours du quatrième trimestre 2011 deux actifs de bureaux entièrement loués : un immeuble de 5 900 m<sup>2</sup> situé quai de Dion-Bouton à Puteaux (92) et un immeuble de 4 600 m<sup>2</sup> situé avenue Paul Doumer à Rueil-Malmaison (92).

Cette transaction sera réalisée sous la forme d'une cession de la société détentrice de ces actifs, filiale de MRM à 100%, et sur la base d'une valorisation de 39,6 millions d'euros pour l'ensemble des deux immeubles.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : « **Les deux actifs cédés font partie du portefeuille de bureaux stabilisés et le produit net de cette opération contribuera au financement des programmes d'investissement relatifs à des immeubles en cours de valorisation.** »

Pour cette opération, MRM a été conseillé par le cabinet Lefèvre Pelletier & Associés, l'étude notariale Theret Leroy Rebérat, Jones Lang Lasalle et CB Richard Ellis. FONCIERE LFPI a été conseillée par le cabinet Wragge & Co, PwC et l'étude notariale Morin.

#### Agenda

Les résultats semestriels seront publiés le 15 septembre 2011 avant bourse et présentés lors de la réunion d'information qui se tiendra le même jour.

#### A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations

immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

**Pour plus d'informations :**

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

**Site Internet : [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)**

