



Communiqué de Presse

Nantes, 20 septembre 2011

## Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2011

### Performances solides et récurrentes

- **Chiffre d'affaires d'Exploitation : + 10 %**
- **Résultat opérationnel Groupe : + 10 %** (dont Exploitation : +42%)
- **Résultat Net Part Groupe : + 34 %** (dont Exploitation : +81%)
- **Développement du parc à 5.107 lits**

Compte de Résultat Simplifié (1) En M€, normes IFRS	30/06/11			30/06/10			Var N/N-1
	Exploit.	Immo.		Exploit.	Immo.		
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>98,05</b>	<b>96,11</b>	<b>1,94</b>	<b>96,73</b>	<b>87,71</b>	<b>9,01</b>	<b>+1,38%</b>
Ebitdar (2)	23,04	24,49	-1,44	21,52	21,5	0,02	+7,1%
Ebitdar % CA	23,5%	25,5%	ns	22,3%	24,5%	0,2%	+125bp
Ebitda (2)	9,55	9,77	-0,22	9,5	8,11	1,38	+0,5%
<b>Résultat Opérationnel</b>	<b>7,66</b>	<b>8,72</b>	<b>-1,06</b>	<b>6,96</b>	<b>6,12</b>	<b>0,84</b>	<b>+9,9%</b>
% Marge opérationnelle	7,8%	9,1%	ns	7,2%	7,0%	9,3%	+61bp
<b>Résultat Net part du groupe</b>	<b>3,68</b>	<b>4,54</b>	<b>-0,86</b>	<b>2,75</b>	<b>2,51</b>	<b>0,22</b>	<b>+34%</b>
Résultat net par action	0,4313			0,3219			+34%

(1) Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées. Le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

(2) EBITDA (R) : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, dépréciations, provisions (et loyers)

**Le Conseil d'administration réuni le 7 septembre 2011, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2011.**

### Bonne croissance de l'activité

Le Noble Age confirme un chiffre d'affaires semestriel total à 98,1 millions d'euros. L'activité Exploitation cœur de métier du Groupe représente 96,1 millions d'euros, elle est en hausse de + 10% sous l'effet d'une croissance organique robuste (+ 5,3%) et des évolutions du périmètre (développement : + 4,3%) qui portent le parc de lits autorisés dorénavant à 5107 lits.

Le taux d'occupation supérieur à 95% participe aux bonnes performances de l'ensemble (pour les seuls établissements en régime de croisière, le taux est proche de 97%) : il bénéficie de la montée en remplissage des établissements en sortie de restructuration.



## Résidences médicalisées et établissements de santé

La croissance de l'activité se répartit harmonieusement entre les métiers. L'activité Long Séjour réalise une croissance de +10% à 71,5 millions d'euros contre 65,0 millions fin juin 2010. Les revenus de l'activité Moyen Séjour s'inscrivent en progression comparable de +9% à 24,6 millions d'euros, du fait de l'amélioration du taux d'occupation des établissements sanitaires constaté au cours du premier semestre 2011.

Sur ce premier semestre, fidèle à sa stratégie, le Groupe a poursuivi un important programme d'investissements immobiliers, dont la mise en œuvre répond à un cahier des charges rigoureux confortant sur le long terme la pérennité des conditions d'exploitation ainsi que la performance de gestion.

### Solide progression de l'ensemble des Résultats

Comme prévu, le Noble Age affiche une nouvelle progression de l'ensemble de ses résultats. Cette constance démontre la pertinence du modèle d'entreprise et la forte visibilité dont il bénéficie dans l'exploitation de ses métiers.

**L'EBITDAR** Exploitation ressort à 24,5 M€, et apporte une contribution additionnelle de 3,0 M€ soit + 14%. Il représente 25,5% du chiffre d'affaires contre 24,5% un an plus tôt, soit une amélioration de 100 points de base, reportée également dans la marge d'Ebitdar de l'ensemble consolidé (en hausse de +125 points de base).

Le **résultat opérationnel** du secteur Exploitation connaît une forte croissance de +42% pour s'établir à 8,72 M€ contre 6,12 M€ en 2010. La marge opérationnelle représente sur ce secteur 9,1% du chiffre d'affaires. Outre une maîtrise fine des charges opérationnelles, elle reflète la maturité actuelle du parc d'établissements. Au niveau de l'ensemble consolidé, le ROP groupe progresse de 10% à 7,7 M€, soit une marge opérationnelle totale de 7,8 % contre 7,2% fin juin 2010.

Le **résultat net** part du groupe progresse parallèlement de 34% à 3,68 M€ contre 2,75 M€ au premier semestre 2010.

### Structure financière solide

La structure financière du Noble Age encore renforcée début 2011 par le succès de l'émission obligataire des ORNANE de 50 M€, confirme sa solidité. Avec un niveau de trésorerie Exploitation élevé de 67 M€ à la clôture, un endettement net Exploitation limité (gearing\* de 58%), bien en deçà des covenants bancaires, et une capacité de financement supplémentaire de 28 M€, le Groupe se trouve en pleine capacité de poursuivre sa politique de développement active et cohérente, inscrite dans une logique de long terme.

\* ratio d'endettement net/ fonds propres



Le Noble Age  
Votre confiance nous engage



Résidences médicalisées et établissements de santé

## Confirmation des objectifs

**Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age :** « Le Noble Age vient de franchir le cap des 5000 lits autorisés. A ce titre je remercie l'ensemble de nos partenaires, salariés et actionnaires pour leur contribution qui nous permet d'asseoir résolument le Noble Age parmi les tous premiers opérateurs de ses métiers.

A mi année, nous sommes parfaitement en ligne avec notre plan de marche fixant pour **2014 un parc de lits autorisés de 6.900 unités** répartis sur un réseau intégré de 70 établissements. Nous poursuivrons dans les mois à venir notre stratégie de développement sélectif et maîtrisé, sans transiger avec nos standards de qualité. Le Noble Age est un opérateur plus que jamais tourné vers l'avenir et clairement structuré pour grandir».

**Sur la base des performances affichées au premier semestre 2011, le groupe confirme le relèvement de son objectif d'une marge d'EBITDAR en régime de croisière supérieure à 27% en fin d'exercice.**

**Prochain communiqué :**

**CA du troisième trimestre 2011 à la clôture du marché le 3 novembre 2011**

**A propos du Noble Age** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017

---

Contacts :



Jean-Paul Siret  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92

Xavier Dejardins  
[accueil.develop.lna@lenobleage.fr](mailto:accueil.develop.lna@lenobleage.fr)  
Tel : 01 47 45 97 50

Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tél : 01 44 91 52 49

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50