



Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €
Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A - 2, avenue de Kaarst - BP 52004
- 59777 Euralille
456 504 877 R.C.S. Lille
EURONEXT PARIS – Compartiment C – Code Isin FR 0000124234

COMMUNIQUE CONSECUTIF AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 SEPTEMBRE 2011
DES RESULTATS SEMESTRIELS EN NETTE PROGRESSION

Dans sa délibération en date du 20 septembre 2011, le Conseil d'administration de la société a arrêté les résultats au 30 juin 2011. Les comptes consolidés du Groupe font ressortir un total de produits opérationnels stables à 12,65 M€ et un résultat net consolidé de 3,19 M€, en hausse de 23,7 %. La progression du résultat net est essentiellement due au capital investissement pour 1,7 M€, en nette progression par rapport à 2010, et aux activités immobilières pour 1,4 M€. La situation financière du Groupe est solide : le ratio des dettes financières nettes sur fonds propres s'établit à 45,8%.

Principaux chiffres clés du compte de résultat au 30 juin 2011

En milliers d'euros	30/06/2011	30/06/2010	% variation 2011/2010
Chiffre d'Affaires	7.307	7.219	+1,2%
Résultat de l'activité de portefeuille	5.223	5.312	- 1,7%
Produits opérationnels	12.647	12.682	- 0,3%
Résultat opérationnel	5.289	5.572	- 5,1%
Résultat financier	(1.723)	(1.703)	-
Résultat courant avant impôts	3.659	3.838	- 4,7%
Résultat net	3.191	2.580	+ 23,7%
Résultat net (part du groupe)	2.036	1.485	+37,1%

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier. Les produits opérationnels consolidés se composent du chiffre d'affaires (les facturations de loyers et des charges locatives gérés en direct, les prestations de service pour le Capital-Investissement, les prestations de service pour le pôle conseil et le pôle intermédiation) et des résultats de l'activité de portefeuille essentiellement réalisés par le pôle Capital-Investissement et le pôle Immobilier.

Les produits opérationnels dégagés par le pôle Capital-Investissement s'élèvent à 2,9 M€ au 30 juin 2011 contre 1,2 M€ un an auparavant, grâce à l'évolution favorable des justes valeurs et la réalisation de plus-values de cession. Les produits opérationnels dégagés par le pôle Immobilier sur la période s'élèvent à 5,7 M€, en diminution de 2,8 M€. Au premier semestre 2010, le pôle Immobilier avait bénéficié de la revalorisation au prix de marché d'un immeuble important dans le portefeuille du groupe.

Le résultat opérationnel consolidé atteint 5,3 M€ au 30 juin 2011, en baisse de 5,1%, les charges opérationnelles

s'inscrivant en légère augmentation de 3,5%, du fait principalement de la taxe foncière sur les nouveaux immeubles.

Le résultat net semestriel consolidé atteint 3,2 M€ au 30 juin 2011, en progression de 23,7%. En générant un résultat de 1,7 M€ sur ce premier semestre, les activités du Capital-Investissement ont été fortement rémunératrices, grâce à la prise de justes valeurs et à des plus-values importantes, et ont contribué au résultat net consolidé du groupe à près de 54%. Bien qu'en diminution sur la période, les activités immobilières contribuent à hauteur de 44% dans le résultat net consolidé du groupe.

Investissements et Faits marquants du semestre

- Ce premier semestre de l'année 2011 a été marqué par : l'inauguration de l'extension de la CITE DES ENTREPRISES et de la CITE DES ECHANGES, une structure d'accueil des entreprises ayant une capacité de plus de 1000 personnes.
- La participation à 2 nouveaux fonds d'investissement :
 - **VIVES II**, fonds transfrontalier de capital risque initié et géré par l'Université Catholique de Louvain, disposant de 43 M€ sous gestion, qui s'appuie sur une équipe expérimentée en amorçage et sur les synergies entre les équipes de recherche de l'UCL et celles des universités du Nord Pas de Calais. La contribution de Groupe IRD à ce fonds s'élèvera à 2 millions d'euros, les premiers versements intervenants au second semestre 2011 ;
 - **GEI** - Génération Entrepreneurs Investisseurs, FCPR transrégional qui dispose de 40 M€ d'engagements de souscription (avec un objectif de fonds sous gestion entre 60 et 90 M€ fin 2011) et s'adresse à des PME régionales (Alsace, Bourgogne, Champagne Ardennes, Franche Comté, Lorraine, Nord Pas de Calais, Picardie) de tous secteurs d'activité et à fort potentiel de développement, en phase de croissance ou de transmission. Groupe IRD contribue à hauteur de 10 millions d'euros à ce fonds, dont 2 millions versés au 1^{er} semestre 2011.

Perspectives 2011

Le volume d'activité tant en capital investissement qu'en immobilier reste soutenu sur le second semestre 2011.

A propos du Groupe IRD

Le Groupe IRD a pour vocation d'accompagner le développement de l'entreprise à tous les stades de sa vie, de sa création à sa transmission. Le Groupe est également un acteur engagé dans la promotion d'une offre immobilière de qualité en faveur des entreprises et de leurs salariés. Avec un actionnariat notamment composé d'organisations professionnelles et de chefs d'entreprises de la région Nord-Pas de Calais, le Groupe est coté sur Euronext - Compartiment C (code Isin FR 0000124232).

Contacts : contact@groupeird.fr

Site internet : www.groupeird.fr