

Bénéfice net consolidé au 30 juin 2011 : 16,61 M€ **Proposition d'un acompte sur dividendes : 2,5 € par action**

Le Conseil d'Administration s'est réuni le 13 septembre 2011 sous la présidence de François GONTIER et en présence du Commissaire aux Comptes. Il a examiné et arrêté, à la majorité du Conseil, les comptes consolidés au 30 juin 2011 qui feront l'objet d'un rapport d'audit dès la désignation du second Commissaire aux Comptes. A la suite de ce Conseil, les Administrateurs ont approuvé, à la majorité, les termes du présent communiqué.

RESULTATS SEMESTRIELS 2011

| DONNEES CONSOLIDEES <i>(non auditées sur le 1^{er} semestre 2011)</i> <i>en millions d'euros</i> | 1^{er} semestre 2011 | 1^{er} semestre 2010 |
|---|---|---|
| Chiffre d'affaires | 0,14 | 0,20 |
| Résultat opérationnel courant | (2,27) | (1,76) |
| Résultat opérationnel | (2,20) | 0,60 |
| Résultat des sociétés mises en équivalence | (1,57) | (1,02) |
| Résultat après impôts des activités poursuivies | (6,37) | 2,99 |
| Résultat net d'impôt des activités abandonnées | 23,19 | 0,68 |
| Résultat net consolidé part du groupe | 16,61 | 3,39 |

FAITS MARQUANTS DU 1^{er} SEMESTRE (clos le 30 juin 2011)

- La cession définitive des cinq hôtels vietnamiens est intervenue le 14 février 2011, pour un montant de 44 millions de dollars réglés comptant (32,74 M€ -cours du 14 février 2011-) ; cette cession peut faire l'objet d'un complément de 0,6 million de dollars.
- La cession à la découpe de l'immeuble de Boulogne est quasi finalisée. Tous les lots, sauf un, étaient, au 30 juin 2011, cédés ou sous compromis de vente.
- Le 28 juin 2011, l'AGM de Gascogne a renouvelé son Conseil d'Administration au sein duquel les grands actionnaires ont été confirmés dans leurs mandats (dont EEM), assurant ainsi la stabilité nécessaire à la pérennité de ses activités.
- La Société Française de Casinos (SFC) a fait l'objet d'un accord, signé le 19 mai 2011, entre les actionnaires de contrôle qui ont apporté leur soutien à son plan de continuation approuvé, fin juillet, par le Tribunal de Commerce de Paris. Ainsi renforcé, la SFC entend mener les restructurations nécessaires et optimiser son fonctionnement opérationnel, tout en envisageant plus sereinement de nouvelles perspectives de développement.
- L'AGM d'EEM, réunie le 24 juin dernier, n'a pas adopté le projet d'Offre Publique de Rachat d'actions, qui visait notamment à redistribuer aux actionnaires une partie des liquidités issues des cessions.

ELEMENTS FINANCIERS CONSOLIDES

Le Groupe clôture le 1^{er} semestre avec un Résultat Net -part du Groupe- de 16,61 M€, en très forte hausse par rapport à la même période en 2010 (3,39 M€). Il intègre des éléments non-récurrents, majoritairement sous forme de plus-values de cessions des hôtels vietnamiens.

Analyse par filiales

▪ Activités poursuivies

Les opérations de cessions réalisées en 2010 et sur le 1^{er} semestre 2011 ont réduit significativement l'importance des activités poursuivies au niveau du Groupe.

▪ Activités Mises en équivalence :

▪ Groupe Gascogne (dont 27,87% du capital est détenu par EEM) : croissance importante du chiffre d'affaires (+ 11,3%) à 255,5 M€ au 30 juin 2011 (activités poursuivies hors Cenpac).

Après avoir répercuté en grande partie les hausses de coûts des matières et de l'énergie, le résultat courant opérationnel (ROC) progresse à +0,6 M€, contre -1,1 M€ au 30 juin 2010. Le résultat net consolidé du 1^{er} semestre 2011 reste encore en retrait à -4,8 M€.

Au niveau d'EEM, la quote-part sur les résultats déficitaires de Gascogne est de 1.326 K€ pour le 1^{er} semestre 2011. Compte tenu des perspectives à long terme du Groupe Gascogne et de la forte implication d'E.E.M dans la stratégie poursuivie, aucune dépréciation n'a été constatée.

▪ La Société Française de Casinos (SFC) (dont 13% du capital est détenu par EEM) : les résultats du 1^{er} semestre (du 1.11.2010 au 30.04.2011) ont été marqués par un résultat opérationnel courant retraité quasi à l'équilibre. Le chiffre d'affaires est stable à 6,45 M€ (6,43 M€ sur le semestre 2009-2010).

▪ Activités abandonnées

▪ Partie Vietnamiennne : les hôtels vietnamiens ont été sortis du périmètre de consolidation le 14 février 2011, date effective de la cession. Au cours du jour de l'opération et compte tenu du résultat de ces hôtels sur le 1^{er} semestre 2011, l'impact net sur le résultat est positif de 22,1 M€. La trésorerie générée est d'environ 30,9 M€ après déduction des pertes de change.

▪ Activités disponibles à la vente

▪ Partie Cambodgienne : des négociations sont en cours pour la cession de l'Hôtel d'Angkor.

▪ Secteur viticole : EEM souhaite céder sa participation dans Tokaj Lencses Dűlo, SARL.

Principaux éléments du bilan consolidé : Bilan solide, pas d'endettement net

Au 30 juin 2011, l'endettement financier net était négatif compte tenu des liquidités issues des cessions. Les fonds propres consolidés au 30 juin 2011 sont portés à 81,40 M€ (contre 66,95 M€ au 31/12/2010), notamment grâce au résultat du semestre.

Au 30 juin, la situation financière du Groupe demeure très solide avec une trésorerie nette de 13,9 M€.

PROPOSITION D'UN ACOMPTE SUR DIVIDENDES : 2,5 € par action

Compte tenu que la Société affiche une croissance significative de son Résultat Net avec un bénéfice social, au 30 juin 2011, de 9,85 M€, le Conseil d'Administration a décidé, à la majorité, de procéder à la distribution d'un acompte sur dividendes au titre de l'exercice 2011, d'un montant de 2,5 € par action, soit un montant total de 8,125 M€.

Cet acompte sera mis en paiement quand les comptes sociaux d'EEM du 1^{er} semestre 2011 auront pu être audités et certifiés par le collège des Commissaires aux Comptes.

PERSPECTIVES

Pour le second semestre, le bilan solide du Groupe lui permet d'envisager la poursuite des projets en cours sur l'ensemble de ses activités. Fort de ces résultats d'excellente facture, le Groupe dispose de moyens adaptés pour participer à de nouveaux projets ambitieux, tout en assurant une distribution conséquente à ses actionnaires.

Une Assemblée Générale sera convoquée avant la fin de l'exercice en cours pour nommer le second Commissaire aux Comptes et approuver, également, l'affectation du résultat de l'exercice 2010.

Retrouvez toute l'information sur Electricité et Eaux de Madagascar sur : www.eem-group.com

E.E.M est cotée sur NYSE Euronext Paris™- Compartiment C
ISIN : **FR0000035719** – Reuters : **EEMP.PA** – Bloomberg : **EEM:FP**



CONTACTS

E.E.M

François GONTIER – Président Directeur Général – Tél : 01 53 83 95 60

RELATIONS PRESSE – Fin'Extenso

Isabelle APRILE – 01 39 97 61 22 – i.aprile@finextenso.fr