

## Revenus locatifs de 32,3 M€, en hausse de 19%, au 30 septembre 2011

- Révision à la hausse de l'objectif annuel de croissance des revenus à +14 %
- Taux d'occupation de 100 %

Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2011 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2010	Exercice 2011	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	8,1	10,7	+ 32%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	8,6	10,8	+ 26%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	10,5	10,8	+ 3%
<b>Total janv-sept</b>	<b>27,2</b>	<b>32,3</b>	<b>+ 19%</b>

Au 3<sup>ème</sup> trimestre, ARGAN enregistre 10,8 M€ de revenus locatifs, en progression de + 3% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010.

**A fin septembre 2011, les revenus locatifs cumulés s'élèvent ainsi à 32,3 M€, en croissance de + 19% par rapport à la même période de l'exercice précédent.**

La progression des loyers de 5,1 M€ sur les 9 mois résulte de l'évolution du patrimoine locatif :

- + 5,8 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2010 et par les acquisitions 2011
- - 1,0 M€ : cessions intervenues après le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2010
- + 0,3 M€ : révision 2011 des loyers

### Evènements importants du trimestre

Conformément à son plan d'arbitrages d'actifs non stratégiques ou arrivés à maturité, Argan a cédé au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre deux de ses plateformes :

- Une plateforme située près d'Orléans d'une surface de 16.000 m<sup>2</sup>, le 12 juillet
- La plateforme de Grenoble d'une surface de 26.000 m<sup>2</sup>, le 27 juillet (déjà sous promesse de vente au 31 décembre 2010)

Au 30 septembre 2011, le patrimoine locatif du groupe s'élève ainsi à **810 000 m<sup>2</sup>**.

### Révision à la hausse de l'objectif de croissance des revenus locatifs : + 14%

Sur la base du patrimoine détenu au 30 septembre, ARGAN revoit à la hausse son objectif de croissance des revenus locatifs pour 2011 de + 10% à + 14%.

### Perspectives 2012 : Révision à la hausse

La société est en négociations avancées pour la signature de plusieurs baux concernant des développements ou acquisitions pour des livraisons courant 2012 **et est également entrée dans une phase d'étude exclusive pour une acquisition significative.**

**L'objectif de détention d'un million de m<sup>2</sup> à l'horizon fin 2012 sera ainsi atteint en avance.**

**Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)**

Vendredi 18 et samedi 19 novembre 2011 : Participation au salon Actionaria à Paris

Mardi 3 janvier 2012 : Chiffre d'affaires annuel

## A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC Small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)