

Paris, Amsterdam, le 7 octobre 2011

## Communiqué de presse

### **Unibail-Rodamco acquiert le centre commercial Splau à Barcelone et cède deux actifs à Magdeburg (Allemagne) et à Eindhoven (Pays-Bas)**

Unibail-Rodamco annonce avoir acquis aujourd'hui le centre commercial Splau à Barcelone auprès d'Acciona.

Le centre commercial, d'une surface de 55 100 m<sup>2</sup> GLA, est situé dans le sud de Barcelone, l'une des plus grandes villes d'Europe. Bénéficiant d'un accès direct par l'autoroute A2, le centre est situé dans une zone de chalandise densément peuplée et où l'offre commerciale est limitée.

Ouvert en mai 2010, le centre commercial comprend 148 boutiques, un cinéma et 2 800 places de parking. Il a reçu 7,5 millions de visites lors de sa première année d'ouverture et devrait recevoir entre 9 et 10 millions de visites par an dans les années à venir. Cette acquisition représente une opportunité unique pour Unibail-Rodamco d'acquérir un grand actif de qualité et de compléter son portefeuille de grands centres commerciaux situés dans la région de Barcelone (La Maquinista et Glories).

Avec une vacance financière de 15,8% au moment de l'acquisition, le centre commercial dispose d'un potentiel de croissance significatif lié à l'introduction à venir d'enseignes internationales innovantes et à l'augmentation du chiffre d'affaires des commerçants.

Le coût total d'acquisition incluant les frais de transaction s'élève à 189 millions d'euros.

Le Groupe annonce également avoir cédé deux centres commerciaux.

La participation de 50% d'Unibail-Rodamco dans le centre Allee-Center Magdeburg en Allemagne a été cédée aujourd'hui à Deutsche Euroshop pour un total net vendeur d'environ 117 millions d'euros.

Le 20 septembre 2011, Unibail-Rodamco a cédé le centre commercial et les bureaux du complexe Piazza Center à Eindhoven aux Pays-Bas pour un total net vendeur d'environ 109 millions d'euros. L'acquisition a été réalisée par un consortium composé de Wijs & van Oostveen Vastgoed, TB Investments et Condo Inventures.

Guillaume Poitrinal, Président du Directoire, a déclaré : « L'acquisition de Splau illustre la capacité d'Unibail-Rodamco de mener de façon opportune une acquisition de grande qualité dans l'environnement actuel. »

### **Pour plus d'informations, merci de contacter :**

#### **Relations investisseurs**

Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03  
Paul Douay  
+33 1 76 77 57 40

#### **Relations presse**

Chloé Hubidos  
+33 1 76 77 57 94

#### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de €24,8 milliards au 30 juin 2011. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe et FTSE4Good.

Pour plus d'informations, consultez :

[www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)