

Paris, le 14 octobre 2011

Eurosic finalise l'acquisition d'un portefeuille de bureaux de 340 M€ auprès de GE Capital Real Estate

A la suite de la conclusion d'un protocole d'accord annoncée le 28 juillet 2011, Eurosic a réalisé ce jour l'acquisition d'un portefeuille de 22 immeubles de bureau pour une valeur droits inclus de 340 M€.

Cette acquisition permet à Eurosic de compléter son patrimoine d'actifs de grande taille, récents et de qualité. Les 10 principaux actifs concentrent 85% de la valeur de ce portefeuille et sont situés en régions, à Lille, Lyon, Nantes, Rennes et Toulouse, ainsi qu'à Montrouge (92).

Accompagnée du transfert de 13 salariés basés principalement à Toulouse, cette opération renforce également les équipes d'Eurosic d'une présence en régions et d'un savoir-faire de gestion importants.

Cette opération a été financée à 50% en fonds propres provenant de l'exercice par les principaux actionnaires de référence de la société de BSA, dont la période d'exercice se poursuit par ailleurs jusqu'au 4 novembre 2011. Le solde de l'acquisition a été financé par un crédit bancaire octroyé par un pool de 6 banques - CA-CIB, BECM, BNP Paribas, Crédit Agricole IdF, HELABA et LCL.

Cette opération, relative en cash-flow, permet d'accroître le patrimoine d'Eurosic de 23% à près de 1,8 milliards d'euros et renforce la part du portefeuille bureaux à près de 85% du total des actifs.

*
* *

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC), cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El Allaly
Tél : + 33.1. 44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr