



Communiqué de presse

Paris, 17 octobre 2011 – Communiqué

Orco Property Group finalise l'accord de vente d'actifs Russe pour un montant de 53.000.000€ conformément à la stratégie de restructuration.

Orco Property Group a finalisé l'accord de cession de sa participation dans ses opérations Russe à un investisseur local. Cette vente d'un montant de 53.000.000€ inclut les activités logistiques, les projets résidentiels, des bureaux des terrains ayant une valeur globale d'environ 57.000.000€. Cet accord contient une disposition octroyant à Orco 20% des revenus des ventes futures si elles atteignent un montant supérieur à 53.000.000€.

La transaction est conclue le 14 octobre 2011. Un premier paiement de 7.950.000€ a été reçu à la conclusion de la transaction. Selon l'accord une somme totale d'environ 13.200.000€ (comprenant le montant initial) sera versé d'ici fin 2011, quant à lui le solde sera versé en 2012.

En Russie, Orca détient Pokrovka, qui fait partie de Mamaison Hotels and Residences, et une participation de 10% dans le centre commercial Filion.

« Dans un marché et une économie exigeants, les actifs immobiliers montrent leur résilience, cette transaction est positive pour la société et ses partenaires. Orco continuera la mise en œuvre de sa stratégie en ciblant nos quatre principales villes de Prague, Berlin, Varsovie et Budapest et en se désendettant. » a déclaré Jean-François Ott.

Pour plus d'informations, visiter notre site www.orcogroup.com