

COFITEM-COFIMUR

Information financière du 3^{ème} trimestre 2011

Le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2011 s'établit en hausse à 66,9M€ contre 59,2 M€ au 30 septembre 2010.

La production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier au 30 septembre 2011 s'élève à 80 M€, en ligne avec les objectifs de la société pour l'exercice. Ce montant permet d'envisager une production de l'exercice supérieure à celle de l'exercice 2010, comme annoncé lors des résultats semestriels.

A l'issue des travaux de restructuration, l'immeuble de la rue Saint-Fiacre a été livré en septembre 2011. Cet actif de 3.000m², devrait contribuer à la croissance des revenus locatifs dès 2012.

L'hôtel Holiday Inn Express de La Villette a généré un chiffre d'affaires de 4,9 M€ au 30 septembre 2011 contre 4,3 M€ au 30 septembre 2010. Les travaux de construction de l'hôtel Marriott de Boulogne-Billancourt avancent favorablement. L'objectif d'ouverture de ce nouvel établissement au cours du 1^{er} semestre 2012 est maintenu et permettra ainsi de contribuer à la croissance du chiffre d'affaires du pôle hôtelier.

Le résultat de l'exercice 2011 devrait permettre d'assurer la distribution d'un dividende en légère croissance par rapport au dividende de 5 € par action versé au titre de l'exercice 2010.

Cofitem-Cofimur rappelle enfin que depuis le 6 avril 2011, elle participe avec PHRV à un concert qui détient 24,37 % du capital de Foncière Paris France. Dans le cadre de l'OPA lancée par PHRV sur cette foncière, Cofitem-Cofimur s'est engagée à conserver sa participation de 18,52 % dans le capital de Foncière Paris France.

Le 28 octobre 2011

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 64 322 535 € – RCS Paris B 331 250 472

43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

www.cofitem-cofimur.fr