

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Information financière du 3^{ème} trimestre 2011

Le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2011 s'est élevé à 22,9 millions d'euros contre 16 millions d'euros au 30 septembre 2010, soit une progression de 43%.

Les loyers des immeubles de placement ont atteint 13 millions d'euros, à comparer à 8,8 millions d'euros au 30 septembre 2010, en nette augmentation.

Les deux hôtels de la Foncière, l'Holiday Inn de Paris Saint-Germain-des-Prés et l'Holiday Inn de Paris Notre-Dame ont généré un chiffre d'affaires de 9,9 millions d'euros au 30 septembre 2011 contre 7,2 millions d'euros au 30 septembre 2010, également en sensible progression grâce à l'exploitation en année pleine de ces deux actifs après travaux et ouverture.

A la fin du mois d'août, la Société a cédé l'immeuble situé 1/1 bis, avenue Charles Floquet (Paris 7^{ème}) pour la somme de 63 Millions d'euros hors taxes. Cet immeuble de 3.000 m² avait fait l'objet d'une restructuration lourde et a été cédé, libre de tout locataire, à un propriétaire occupant. Cette cession qui est intervenue à une valorisation très sensiblement supérieure à la dernière expertise réalisée au 31 décembre 2010, est apparue comme une réelle opportunité dans le marché actuel.

La Foncière a par ailleurs signé un bail sur l'immeuble en travaux du 45-47, rue Saint-Dominique portant sur une surface de 6.500 m² de bureaux pour une période ferme de 10 ans commençant fin 2012. Cette opération a été conclue aux conditions locatives des ensembles immobiliers parisiens livrés restructurés à neuf dans les meilleurs quartiers. Avec la pré-commercialisation en avril 2011 de l'immeuble du 49-51, rue Saint-Dominique à la société Chateauform', l'ensemble immobilier Saint-Dominique d'une surface totale d'environ 26.000 m² est désormais entièrement sous bail. La moitié génère à ce jour des loyers et le solde sera livré à ses futurs locataires à l'issue des travaux en cours, à la fin de l'exercice 2012.

Depuis le début de l'année 2011, la Foncière a loué un total de 15.000 m² d'actifs restructurés dans des conditions de prix en ligne avec les objectifs définis lors de la création de la Société.

En tenant compte de cette pré-commercialisation, le taux d'occupation du patrimoine de la Foncière atteint 92%, immeubles en travaux inclus, ou 95%, hors immeubles en travaux.

La croissance des produits d'exploitation, associée à la distribution d'une partie de la plus-value liée à la cession de l'immeuble de l'avenue Floquet, devrait permettre une hausse sensible du dividende qui sera versé au titre de l'exercice 2011.

Le 28/10/2011

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr