

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SIIC DE PARIS 8<sup>ÈME</sup> : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2011

PARIS, LE 28 OCTOBRE 2011,

#### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2011

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2011 s'établit à 2.110 K€ contre 2.243 K€ au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010, soit une baisse de 5,9 %, conséquence directe de la cession de l'immeuble situé 12 boulevard Malesherbes le 30 juin 2011.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2011 vs. 2010

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2011	2010	Var.	2011	2010	Var.
1 <sup>er</sup> trimestre	2.480	2.035	21,9 %	2.480	2.035	21,9 %
2 <sup>ème</sup> trimestre	2.029	1.872	8,4 %	4.509	3.907	15,4 %
3 <sup>ème</sup> trimestre	2.110	2.243	(5,9 %)	6.619	6.150	7,6 %

#### PRINCIPALES ACTIVITES DU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2011

##### ACTIVITE PATRIMONIALE

##### ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2011.

##### INVESTISSEMENTS

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2011, la Société a procédé aux travaux portant sur les équipements de climatisation de l'immeuble 142 boulevard Haussmann pour un montant de 82,5 K€.

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas effectué d'autres travaux de rénovation importants au cours du troisième trimestre 2011 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années

##### VACANCE - ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

La libération en 2011 de 3 étages de l'immeuble 39 avenue Pierre Premier de Serbie, dont 2 au troisième trimestre, pour une surface totale de 862 m<sup>2</sup>, affecte négativement le taux de vacance. Ainsi celui-ci s'établit à 7,3% au 30 septembre 2011 contre 2,5% au 30 juin 2011. La Société a pris toute mesure nécessaire à une commercialisation rapide de ces locaux et plusieurs négociations sont en cours à ce jour.

## **EVENEMENT EXCEPTIONNEL**

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010.

## **INFORMATION SUR LE RESULTAT AU 30 SEPTEMBRE 2011**

---

Le Conseil d'administration de la Société s'est réuni le 25 octobre 2011 au vu d'examiner le résultat au 30 septembre 2011 de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>. Celui-ci, préalablement revu le par le Comité d'audit du 19 octobre 2011, s'élève à 10.702 K€ après impôt, soit une hausse de 11% par rapport à celui publié au 30 juin 2011.

## **PROCHAIN COMMUNIQUE**

---

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires annuel sera publié avant le 15 février 2012.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse [www.siicdeparis.fr](http://www.siicdeparis.fr).

## **A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8EME**

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>. SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

## **CONTACT**

---

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

[riviere@siicdeparis.fr](mailto:riviere@siicdeparis.fr)