

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du troisième trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2011

Troisième trimestre 2011

Le Chiffre d'affaires est de 23 149K€ sur la période du 1^{er} janvier 2011 au 30 Septembre 2011.

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006.

La société a demandé et obtenu le 25 mars 2011 la suspension de la cotation de ses actions.

La société TESTA actionnaire majoritaire de Tesfran a lancé une OPR le 27 mai 2011. Elle s'est transcrite par la vente par Tesfran de 16 015 actions auto-détenues au prix unitaire de 20.33€ par action.

La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2010.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au troisième trimestre 2011, soit au 30 Septembre 2011, s'élèvent à 23 149 K€ et regroupent les loyers nets (21 321 K€) et les charges refacturables (1 828 K€)

En K€	01/01/2011 au 30/09/2011	01/01/2010 au 30/09/2010
Loyers nets :	<u>21 321</u>	<u>21 321</u>
Loyers	21 321	21 321
Charges refacturables :	<u>1 828</u>	<u>1 495</u>
- Honoraires	166	164
- Taxe foncière	821	765
- Taxe bureaux	616	374
- Assurance	225	192
Loyers bruts	<u>23 149</u>	<u>22 817</u>

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 28 M€ par année pour la période du 1 Janvier 2011 au 31 Décembre 2011, les loyers étant linéarisés sur l'ensemble de la durée du bail.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société