

LES DOCKS LYONNAIS

INFORMATION FINANCIERE TROISIEME TRIMESTRE 2011

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE

(en millions d'euros)

<i>Chiffre d'Affaires Consolidé</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>	<i>Variation</i>
<i>1^{er} trimestre</i>	<i>17,18</i>	<i>14,89</i>	<i>+15,38%</i>
<i>2^{ème} trimestre</i>	<i>17,07</i>	<i>14,71</i>	<i>+16,04%</i>
<i>3^{ème} trimestre</i>	<i>17,35</i>	<i>19,23</i>	<i>-9,78%</i>
<i>Total</i>	<i>51,60</i>	<i>48,83</i>	<i>+5,67%</i>

ACTIVITE

Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2011 s'établit à 17,35 M€ contre 19,23 M€ pour le troisième trimestre 2010, cette baisse s'expliquant par :

- la vacance d'une surface de 12.700 m² dans l'immeuble « 6/8 Boulevard Haussmann » à Paris dans lequel des travaux de rénovation sont en cours avant remise sur le marché,
- des franchises de loyers accordées à certains locataires en contrepartie de l'allongement des durées fermes d'engagement,
- l'extinction de la garantie locative sur le programme UP IN LYON,
- les cessions d'actifs non stratégiques et des résidences hôtelières « les Palatines ».

Le chiffre d'affaires consolidé des trois premiers trimestres 2011 s'élève à 51,60 M€ contre 48,83 M€ pour 2010, en hausse de 5,67%, cette croissance, obtenue dans un contexte difficile, résultant des effets conjugués de l'indexation, du plein effet sur la période de la mise en service des nouveaux actifs (« TOUR MOZART » et « CAP 9 ») et des succès de l'activité locative.

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 30 septembre 2011 est stable à 86,17%.

La cession des immeubles détenus par la Sci 12 rue Louis Loucheur et par la Sarl H.D.I.S. affectés à l'exploitation des résidences hôtelières « Les Palatines » est intervenue le 29 juillet 2011 pour un prix de 5,58 M€.

Une promesse de vente de l'immeuble CAP EST a été signée pour un prix de 119,88 M€, l'acte définitif devant être signé avant la fin de l'année 2011.

SITUATION FINANCIERE ET EVENEMENTS IMPORTANTS

Le Groupe ne présente pas de besoins de financements à court terme et bénéficie d'une trésorerie positive.

MARCHÉ DE COTATION:

Cotation : EURONEXT PARIS
Compartiment : C
Secteur : 8670 Real Estate Investment Trust
Sous-secteur : 8671 Industrial & Office REITs
Code ISIN : FR0000060204
Mnémonique : DOLY

SOCIÉTÉ:

Raison sociale : Docks Lyonnais
Adresse : 14 rue Gorge de Loup - Cap Vaise -69009 Lyon
Téléphone : +33 (0)4 72 53 65 65
Télocopie : +33 (0)4 72 53 65 53
Site internet : www.docks-lyonnais.com
Email : info@docks-lyonnais.com