

Chiffre d'affaires au 30 Septembre 2011

- Progression du chiffre d'affaires de +3,7% sur les 9 premiers mois de l'année (+ 9,6% à p.c.)
- Succès de l'Augmentation de Capital à hauteur de 173,1 M€, représentant 78% du montant maximum théorique

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre et au 30 septembre 2011 (9 mois)

En M€	T3 - 2011	Cumulé 30/09/2011	Cumulé 30/09/2010	Variation 2011/2010	Variation à périmètre constant
Bureaux	16,1	44,7	39,9	11,8%	13,4%
Actifs de diversification *	5,6	16,9	19,4	-13,0%	0,6%
Total IFRS	21,7	61,5	59,3	3,7%	9,6%

* : Actifs de loisirs et de logistique

Sur les neuf premiers mois de l'exercice 2011 ¹, les revenus locatifs s'élèvent à 61,5 M€, en hausse de +3,7% par rapport à la même période de 2010, et de +9,6% à périmètre constant. L'indexation est globalement quasi-nulle sur la période.

L'évolution par classe d'actifs est la suivante :

- Bureaux (+11,8%) :

- Les loyers bureaux sont en hausse de +13,4% à périmètre constant avec la prise d'effet des locations intervenues sur les immeubles 52 Hoche et Jazz.
- L'effet d'indexation sur la période contribue pour +0,26%
- L'impact de la cession de l'immeuble Faubourg Saint Martin le 22 juillet 2010 s'établit à -1,4%.

- Actifs de diversification (-13,0%) :

- La cession partielle des Center Parcs Sologne et Normandie le 8 octobre 2010 impacte les loyers de -13,5 %.
- L'effet d'indexation se limite à +0,6%.

¹ Qui n'intègrent pas de loyers en provenance du portefeuille Palmer acquis le 14 octobre 2011.

Résultats de l'augmentation de capital

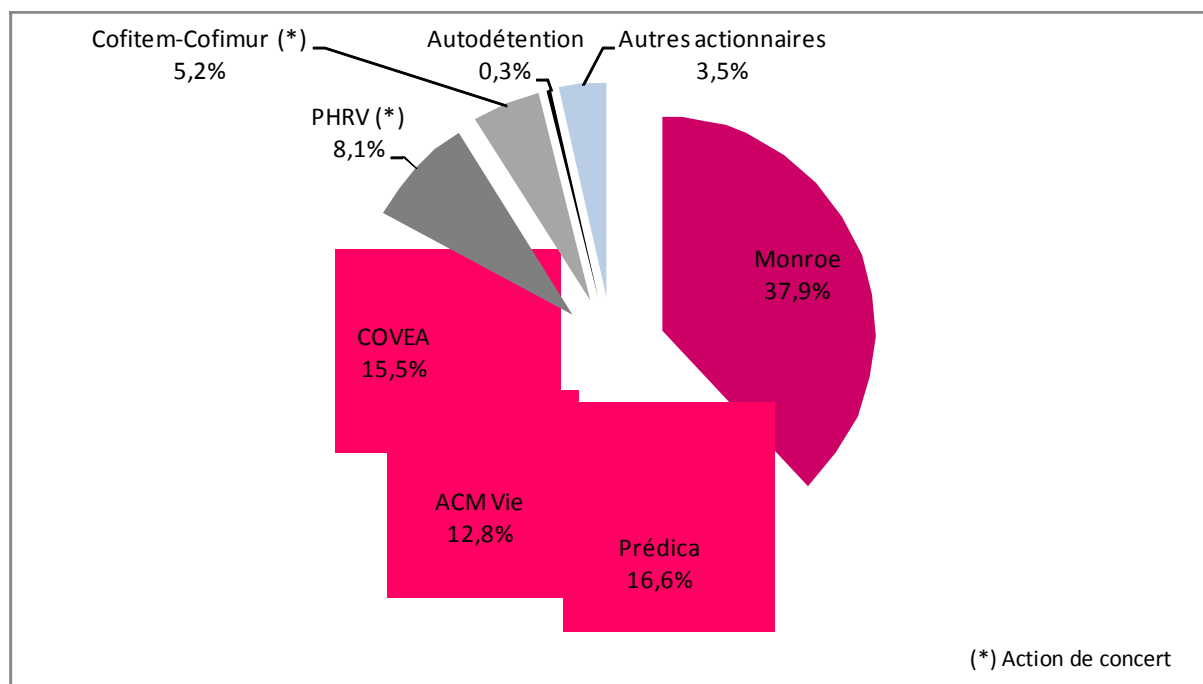
Eurosic annonce les résultats définitifs de son augmentation de capital réalisée par attribution gratuite de bons de souscription d'actions (« BSA ») à ses actionnaires lancée le 5 octobre 2011. Cette opération a permis de financer partiellement l'acquisition d'un portefeuille de 22 immeubles de bureaux auprès de GE Capital Real Estate le 14 octobre dernier.

Le montant brut définitif de l'augmentation de capital s'élève à 173,1 M€ correspondant à la création de 5 045 384 actions nouvelles, soit 78% du montant maximum potentiel de l'augmentation de capital. Le capital social d'Eurosic a ainsi été porté à 365 422 560 euros divisé en 22 838 910 actions.

Monroe, Predica, ACM Vie et Covéa ont, conformément à leurs engagements, souscrit à l'augmentation de capital à concurrence d'un montant global de 172,9 M€.

L'admission aux négociations sur le marché réglementé de NYSE Euronext à Paris (Compartiment B) des actions nouvelles issues de l'exercice des BSA devrait intervenir le 16 novembre 2011 sur la même ligne de cotation que les actions existantes (code ISIN FR0000038200).

Répartition du capital après réalisation de l'augmentation de capital au 4 novembre 2011 :



Perspectives

Eurosic vise à constituer un portefeuille d'immeubles de bureaux de qualité, significatifs sur leur marché, récents ou « verdissables ». Les marchés visés sont ceux de Paris ou de Première Couronne et des grandes métropoles en régions. Cette stratégie s'inscrit dans une gestion dynamique de son patrimoine avec une politique de rotation d'actifs mûrs.

Eurosic confirme une progression de son cash-flow courant de plus de 5% en 2011.

Calendrier financier

Publication des résultats annuels 2011 : 16 février 2012

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,8 milliard d'euros, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

Eurosic est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El Allaly
Tél : + 33.1. 44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr