



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE RECTIFICATIF/COMPLEMENTAIRE CA AU 30/09/2011

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2011 : + 4,5 %

En milliers d'euros	30/09/2011	30/09/2010	Variation
Pôle Capital Investissement	70	255	-72,5%
Pôle Immobilier	5 704	6 232	-8,5%
<i>dont CA nouvelles entités entrées dans le périmètre</i>	1 223		
Pôle Intermediation	914	685	33,4%
Pôle Conseil	2 856	3 093	-7,7%
IRD holding	1 293	108	-
Chiffre d'affaires consolidé	10 837	10 373	4,50%
<i>(à périmètre constant)</i>	9 614	10 373	-7,30%

En milliers d'euros	Année 2011				Année 2010			
	1T11	2T11	3T11	TOTAL	1T10	2T10	3T10	TOTAL
Pole Capital développement	29	15	26	70	102	93	60	255
Pole Immobilier	1 484	2 248	1 972	5 704	1 912	2 146	2 174	6 232
Pole Intermédiation	190	448	276	914	289	241	155	685
Pole Conseil	871	1 149	836	2 856	1 067	1 299	727	3 093
IRD	386	488	419	1 293	26	44	38	108
TOTAL	2 960	4 348	3 529	10 837	3 396	3 779	3 116	10 373

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Sur neuf mois, le chiffre d'affaires du groupe IRD est en hausse de 4,5%.

La baisse à périmètre constant provient du fait de la cession de l'immeuble Bayer en 2010 qui générerait à la même époque l'année dernière 1.6 M€ de loyers.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2011 :

Au cours du 3eme trimestre, une partie de la zone d'activité sur la commune d'Avelin a vu la réception et la mise en location de son premier Bâtiment.

Le chiffre d'affaires du 3eme trimestre 2011 est en baisse de 819 k€ par rapport au 2eme trimestre 2011. Cette évolution provient du fait que les activités de conseil et d'intermédiation ne sont pas linéaires tout au long de l'année. La baisse du CA sur le pôle immobilier provient de moindre facturation de prestations techniques. Il est à noter que le 3eme trimestre subit comme chaque année une période de sous-activité en raison des congés.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs des 9 premiers mois de 2011 :

- Cession de 19 logements
- Intégration de la SCI BUREAUX DU SART dans le périmètre de consolidation suite à son acquisition fin décembre 2010. Les loyers semestriels générés sont de 964 k€.
- Réception de la crèche EURASANTE.
- Intégration de la structure INOVAM dans le périmètre de consolidation suite à l'augmentation de capital de 5 M€ intervenue fin 2010
- Souscription au FCPR GEI (Génération Entrepreneurs Investisseurs) à hauteur de 10 M€.
- Souscription au Fonds d'investissement VIVES2 ,1^{er} fonds transfrontalier lié à l'innovation à hauteur de 2 M€.
- Augmentation du Capital de la société BATIXIS à hauteur de 7 M€.

Capital Investissement : participation de l'IRD à 2 nouveaux fonds d'investissements

Sur les neuf premiers mois de l'exercice, le groupe a agréé 75 nouveaux dossiers pour un montant global de 8.4 M€. Au 30 septembre 2011, le groupe est investi dans 330 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 58 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 70 K€ (hors revenus d'Alliansys désormais comptabilisé en chiffre d'affaires intragroupe).

Sur la période, IRD a complété ses structures d'investissement en souscrivant à deux nouveaux fonds :

- FCPR GEI, à vocation multirégionale, à hauteur de 10 M€
- VIVES 2, premier fonds transfrontalier lié à l'innovation à hauteur de 2 M€

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, a investi dans 55 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 185 M€ à fin septembre 2011.

La baisse du chiffre d'affaires du pôle est liée au retraitement du chiffre d'affaires du campus Entreprises et Cités (1,2 M€) repris directement au niveau de la holding IRD. Hors retraitement comptable, le chiffre d'affaires augmente de 11 % grâce à une forte augmentation de loyers, qui compense la perte de loyers issue de la cession de l'immeuble Bayer.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. La baisse de 8% du chiffre d'affaires sur neuf mois dans le conseil a été compensée par la bonne performance de l'intermédiation (+33%).

-

Marc VERLY

Directeur Général