



## **Cofinimmo S.A. et Foncière Atland signent avec le Groupe MAAF un accord d'externalisation portant sur 285 sites immobiliers**

**Paris, le 21 décembre 2011** – Cofinimmo S.A. et Foncière Atland annoncent, dans le cadre d'un premier partenariat, l'acquisition de 285 sites (commerces et bureaux) du Groupe MAAF, localisés en France, pour un coût d'investissement total de 107,6 M€, droits inclus.

Le patrimoine est constitué d'un ensemble de 267 murs de commerces utilisés par MAAF comme agences pour sa clientèle et de 18 immeubles à usage mixte bureaux / commerces. Le Groupe MAAF s'est engagé à effectuer des travaux de rénovation sur plus des 3/4 de ces sites.

Les baux initiaux génèrent 7,86 M€ de loyers, hors charges. Ces loyers, dont 83 % sont issus de baux de longue durée (de 9 ou 12 ans fermes), feront l'objet d'une indexation annuelle.

L'acquisition de ce patrimoine d'agences et de bureaux doit intervenir avant la fin de l'année par Cofinimur I SA, une société de droit français nouvellement constituée par Cofinimmo SA qui détiendra 97,65 % de son capital et de ses droits de vote. Le solde du capital et des droits de vote sera détenu par Foncière Atland.

Foncière Atland assurera les missions d'Asset et de Property Management sur l'ensemble du portefeuille, pour le compte de Cofinimur I SA.

Les conseils et intervenants de cette opération sont

- pour le compte des acquéreurs : Etude Cheuvreux (notaires), Gide Loyrette Nouel et Wragge & Co (avocats), Banque Degroof (structuration du financement), CETIM (immobilier)
- pour le compte des vendeurs : Catella, Etude Allez (notaires), PA LG (avocats)

### **A propos de Cofinimmo SA**

COFINIMMO S.A. est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier tertiaire et possède un portefeuille de plus de 3 milliards d'euros, représentant une superficie totale de 1.800.000 m<sup>2</sup>. Implantée exclusivement en Belgique jusqu'en 2006, COFINIMMO a pris pied successivement aux Pays-Bas en 2007 (partie du portefeuille Pubstone) et en France en 2008 (maisons de repos et cliniques), dans les 2 cas par le biais de partenariats à long terme avec des locataires-exploitants. Ses principaux secteurs d'activité sont

l'immobilier de bureaux, les maisons de repos et de santé. Elle détient à ce titre 61 maisons de repos en Belgique et 57 actifs santé (EHPAD, cliniques SSR et psychiatrique) en France, ce qui place le Groupe COFINIMMO au premier rang des investisseurs immobiliers actifs dans la santé en Europe Continentale avec un patrimoine de plus de 950 millions d'Euros. En France, son patrimoine est donné principalement en location, à trois exploitants, le Groupe KORIAN, le Groupe ORPEA et le Groupe Medica.

COFINIMMO S.A. est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. [www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

## CONTACTS

Chloé Dungalhoeff  
Corporate Communications Manager  
Tel.: +32 2 777 08 77  
[cdungalhoeff@cofinimmo.be](mailto:cdungalhoeff@cofinimmo.be)

Valérie Kibieta  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

### **A propos de Foncière Atland**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

## CONTACTS

### **FONCIERE ATLAND**

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général  
01 40 72 20 20  
Vincent Lamotte  
Directeur administratif et financier  
01 40 72 20 26

### **RELATIONS PRESSE**

CALYPTUS  
Marie-Anne Garigue  
[marie-anne.garigue@calyptus.net](mailto:marie-anne.garigue@calyptus.net)  
01 53 65 68 63