

Communiqué de presse du 12 janvier 2012

La Société des Bains de Mer présente un projet immobilier et d'urbanisme au cœur de Monte-Carlo

Suite à la publication de l'Ordonnance Souveraine du 1^{er} août 2008 redéfinissant le plan d'urbanisme du quartier dit du Carré d'Or à Monte-Carlo, la Société des Bains de Mer, en étroite collaboration avec le Gouvernement Princier, a procédé à la consultation de plusieurs architectes de renommée internationale. La SBM est heureuse d'annoncer que le choix s'est porté en plein accord avec le Gouvernement Princier sur le projet du cabinet Rogers Stirk Harbour + Partners, créé par Lord Richard Rogers. La coordination du projet a été confiée à l'architecte monégasque Alexandre Giraldi.

Lord Richard Rogers est un des grands noms de l'architecture et de l'urbanisme contemporain : lauréat de la Biennale de Venise en 2006 et Prix Pritzker 2007, il est l'auteur de réalisations prestigieuses internationalement reconnues, telles que le Centre Georges-Pompidou à Paris, le Dôme du Millénaire à Londres, ainsi que de projets résidentiels haut de gamme à Londres.

L'objectif de ce projet est de revaloriser le site actuellement occupé par le bâtiment du Sporting d'Hiver afin que ce site exceptionnel en plein cœur de Monte-Carlo puisse retrouver son rôle historique dans le développement économique, social et culturel de la Ville.

Le bâtiment du Sporting d'Hiver sera remplacé par trois corps de bâtiment s'inscrivant dans le cadre d'un projet d'urbanisme, à travers un programme immobilier mixte mêlant commerces, résidences haut de gamme, bureaux, espaces de loisirs et de culture. Il réunira ainsi 4 850 m² de boutiques de prestige en rez-de-chaussée et aux étages inférieurs des bâtiments, 36 résidences haut de gamme sur 18 000 m² en étages, 4 500 m² d'espace de bureaux, 3 000 m² d'espace de conférences avec une salle de projection équipée de technologies multimédia, un espace d'exposition de 800 m² et plus de 500 places de parking. Pour conserver la mémoire architecturale de l'ancien Sporting d'Hiver, la Salle des Arts, probablement son élément le plus marquant, sera reconstruite à l'identique à l'intérieur de ce cadre contemporain.

Parmi les missions prioritaires assignées à l'architecte figure la nécessité de concevoir un ensemble qui renouvelle le quartier en en faisant un lieu d'animation et de convivialité, exemplaire en matière d'urbanisme vert et de développement durable : sur le site paysagé, seront ainsi créés 30% d'espaces supplémentaires accessibles au public et, en son centre, une nouvelle artère piétonne arborée reliant l'avenue des Beaux-Arts aux jardins du haut de la Place du Casino.

Ce projet soutient la stratégie de développement du groupe Monte-Carlo SBM, en optimisant son patrimoine immobilier – l'ensemble de ces nouveaux espaces étant destiné à la location – et en attirant et fidélisant à Monaco de nouvelles clientèles internationales qui exigent désormais des résidences haut de gamme et des prestations exceptionnelles. Ces nouvelles clientèles contribueront au développement des revenus fonciers et hôteliers de la société mais aussi au soutien de ses activités traditionnelles dans le domaine des jeux.

Cet ensemble s'inscrit clairement dans la stratégie d'attractivité de la Principauté de Monaco, centre d'affaires et de conférences, lieu de résidences haut de gamme et d'animation culturelle, destination shopping internationale, favorisant ainsi le développement économique et, notamment, la création de plusieurs centaines de nouveaux emplois.

Contact Service de Presse Monte-Carlo S.B.M. :

Mireille Rebaudo-Martini

tél. : +377 98 06 63 61

presse@sbm.mc

www.pressmontecarlosbm.com