

Paris, le 13 janvier 2012

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A PARIS 9^E**

Foncière Masséna, société foncière investie dans l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation, annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé 7 rue St Georges, dans le 9^e arrondissement de Paris ; le vendeur est un fonds de pension danois dont l'asset management est géré par Cushman & Wakefield Investors.

L'immeuble a été construit en 1993 et rénové en 2010. Ce bâtiment, à usage exclusif de bureaux, développe une surface utile de 2 161 m² sur un rez-de-chaussée et sept étages, et dispose de 3 niveaux de sous-sols, avec 43 emplacements de parking. Il est loué en totalité à un seul locataire.

Le prix d'acquisition hors droits est d'environ 22M€. La transaction a été réalisée le 30 décembre 2011 par CBRE, Foncière Masséna étant conseillée par l'étude Hitier et le vendeur par l'étude Nénert et Associés.

Par cette acquisition dans une zone d'affaires reconnue de la capitale, Foncière Masséna a conclu une année 2011 dynamique en investissements. La société confirme ainsi la poursuite de sa stratégie de développement sur des actifs de bureaux de grande qualité, bénéficiant de situations locatives sécurisées et d'emplacements géographiques ciblés.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 30 juin 2011, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 124 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 961 M€, représentait une surface de près de 300 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210
Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
fonciere-massena@newcap.fr
Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna
Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU
fonciere-massena@acm.fr
Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse
Foncière Masséna
Brigitte FROHLICH
frohlibr@acm.fr
Tél. : 01 44 71 52 61