
COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{ÈME} : CHIFFRE D'AFFAIRES 2011 ET ACTIVITES DU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2011

PARIS, LE 27 JANVIER 2012,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2011 ET CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2011

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le 4^{ème} trimestre 2011 s'établit à 1.687 K€ contre 2.110 K€ au 3^{ème} trimestre 2011, cette baisse de 20% s'expliquant par le départ de deux locataires, au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie au cours du mois de juillet, et la réduction en renégociation de la surface louée à un locataire du 9, avenue Percier. Il est à noter également que les chiffres d'affaires du 1^{er} et 3^{ème} trimestre sont généralement impactés par des charges refacturées, telles que la taxe sur les bureaux et la taxe foncière, qui n'affectent pas ceux du 2^{ème} et 4^{ème} trimestre. Ainsi ces charges refacturées étaient d'environ 300 K€ supérieures au 3^{ème} trimestre 2011 par rapport au 4^{ème} trimestre 2011.

Le chiffre d'affaires annuel 2011 de SIIC de Paris 8^{ème} de 8.306 K€ est en augmentation de 1,8 %, comparé au chiffre d'affaires annuel 2010 de 8.161 K€ et ce, malgré la cession au 1^{er} semestre du 12, boulevard Malesherbes.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires trimestriel			Chiffre d'affaires cumulé		
	2011	2010	Var.	2011	2010	Var.
1 ^{er} trimestre	2.480	2.035	+21,9 %	2.480	2.035	+21,9 %
2 ^{ème} trimestre	2.029	1.872	+8,4 %	4.509	3.907	+15,4 %
3 ^{ème} trimestre	2.110	2.243	-5,93 %	6.619	6.150	+7,6 %
4^{ème} trimestre	1.687	2.011	-16,1 %	8.306	8.161	+1,8 %

PRINCIPALES ACTIVITES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2011 ET DE L'EXERCICE 2011

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisition ou de cession au cours du 4^{ème} trimestre 2011. En juin 2011, SIIC de Paris 8^{ème} a procédé à la cession de l'immeuble situé 12, boulevard Malesherbes pour un montant de 8.996 K€ net vendeur dégageant une plus-value comptable de 7.013 K€.

INVESTISSEMENTS

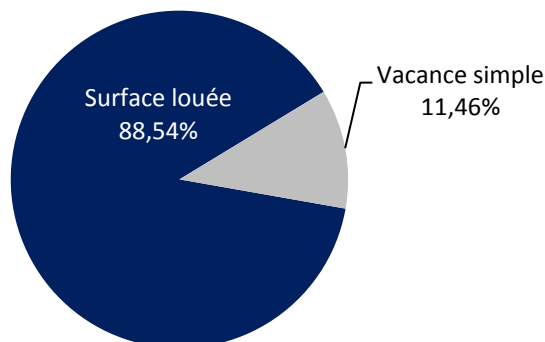
Au cours de l'exercice 2011, SIIC de Paris 8^{ème} a effectué quelques travaux d'aménagements complémentaires sur les actifs situés au 142, boulevard Haussmann et au 9, avenue Percier pour un total d'environ 148 K€.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

La vacance au 31 décembre 2011 est affectée négativement par :

- La libération de 3 étages de l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie, dont 2 au 3^{ème} trimestre, pour une surface totale de 861 m² ;
- La réduction de surface louée à un locataire du 9, avenue Percier pour 487 m².

Table 2. Etat de la vacance pour le patrimoine de SIIC de Paris 8^{ème}



Ainsi, le taux de vacance s'établit à 11,5 % au 31 décembre 2011 contre 7,3 % au 30 septembre 2011. La Société a pris toute mesure nécessaire à la commercialisation rapide des locaux vacants et plusieurs contacts ont déjà été établis.

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 4^{ème} trimestre 2011.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif aux résultats annuels de l'exercice 2011 sera publié le 15 février 2012.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr