



## Communiqué de Presse

Nantes, le 7 février 2012

### ACTIVITÉ 2011 :

- CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION : + 9,8 %
- NOUVELLE CROISSANCE DU CA AU T4 2011 : + 10,0%
- OBJECTIFS CONFIRMÉS

En M€	T4 2010	T4 2011	Var.	Cumul 2010	Cumul 2011	Var.
<b>CA Exploitation</b>	<b>47,0</b>	<b>51,8</b>	<b>+ 10,0%</b>	<b>179,9</b>	<b>197,5</b>	<b>+ 9,8%</b>
<i>Croissance organique</i>			3,8%			4,6%
Long séjour*	35,35	37,97	7,4%	134,06	146,52	9,3%
Moyen séjour*	11,63	13,68	17,7%	45,54	50,73	11,4%
<b>CA Immobilier</b>	<b>13,1</b>	<b>7,9</b>	<b>NS</b>	<b>26,3</b>	<b>24,0</b>	<b>- 9%</b>
<b>Total</b>	<b>60,1</b>	<b>59,7</b>	<b>- 0,8%</b>	<b>206,2</b>	<b>221,5</b>	<b>+ 7,4%</b>

\*non audité par les commissaires aux comptes

Le chiffre d'affaires annuel Exploitation 2011 du Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées dépendantes s'établit à 197,5 M€ contre 179,9M€ fin 2010, en croissance de + 9,8 %. Cette nouvelle performance permet au groupe de dépasser l'objectif annoncé, lors de la publication des résultats annuels 2010, d'une croissance de + 7% à périmètre constant.

Comme prévu, cette hausse s'inscrit dans la dynamique solide de développement des deux activités du Groupe, Long Séjour (+ 9,3%) et Moyen Séjour (+ 11,4%) dans un parc de lits exploités porté cette année à 4 046 sur les 5107 autorisés.

L'accélération du chiffre d'affaires du secteur Moyen Séjour s'est confirmée sur le quatrième trimestre à 17,7% et permet de maintenir un rythme de croissance à deux chiffres des facturations Exploitation du Groupe.

Fort d'une croissance organique de 4,6%, le Groupe bénéficie notamment de la montée en puissance des établissements en sortie de restructuration qui viennent nourrir un taux d'occupation consolidé de 95% en capacité effective<sup>1</sup>. Les « établissements en régime de croisière » maintiennent un taux d'occupation élevé de 96% (+ 0,5%) contribuant ainsi à la régularité et solidité du modèle.

La croissance organique intègre cependant la fin attendue de la campagne de renouvellement des conventions soins en dotation globale sur les Ehpad, la maturité du parc en exploitation, désormais restructuré pour 80% de sa capacité et la modération dans la revalorisation tarifaire 2011 des

<sup>1</sup> Taux d'occupation des chambres disponibles à la commercialisation à l'exclusion des chambres immobilisées dans le cadre de programmes de travaux



Le Noble Age  
Votre confiance nous engage



## Résidences médicalisées et établissements de santé

prestations soins (taux de 0,89% en Ehpad) et hébergement (1,2% en Ehpad, à comparer au taux plus favorable de 2,5% octroyé au titre de l'exercice 2012).

Conformément au plan de marche, le Groupe a renforcé son expansion au cours du quatrième trimestre par des acquisitions ciblées qui ont contribué pour 6,2% dans la variation du chiffre d'affaires sur cette période. Ainsi, les nouvelles acquisitions réalisées en 2011 portent à 5,2% la progression cumulée annuelle de la croissance externe.

Le chiffre d'affaires global sur l'ensemble de l'exercice 2011, ressort à 221,5 M€ (+ 7,4%), intégrant la contribution non significative du chiffre d'affaires Immobilier de 24 M€.

### Objectifs confirmés

Fort d'une structure financière solide et souple, avec une capacité de financements mobilisables en trésorerie et lignes de crédit supérieure à 80 M€ à ce jour, le groupe a poursuivi sa politique soutenue de rénovation immobilière, pérennisant ainsi la bonne qualité de son exploitation.

Cette gestion anticipative et rigoureuse, couplée à la croissance de l'activité permet au Noble Age de confirmer ses objectifs 2011, notamment une marge sur Ebitdar<sup>2</sup> des établissements en régime de croisière supérieure à 27,5% du chiffre d'affaires.

### PLAN DE MARCHE 2014

Pour Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age, « Le Noble Age, qui dispose d'un parc de lits autorisés de 5 107 unités travaille activement à la mise œuvre de son objectif 2014, de 6 900 lits, pour 70 établissements, dans le strict respect de ses valeurs d'éthique, de respect, de confiance et de sens du service.

A ce titre, 2011, pose des bases importantes quant à l'activation du changement de dimension, en dotant Le Noble Age de trois leviers solides : un parc en exploitation pérennisé par une politique constante d'investissements, une structure financière puissamment renforcée et un actionnariat stable, consolidé par l'entrée de la société Nobilise dont 40 managers et cadres sont associés, qui plus que jamais soude nos équipes et témoigne de leur engagement dans la durée. »

**Prochain communiqué :**  
**Résultats annuels 2011**  
**11 avril 2012 à la clôture du marché**

**A propos du Groupe Noble Age** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, Le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.

<sup>2</sup> Excédent brut d'exploitation des activités ordinaires avant dépenses de loyer, dotations aux amort. et provisions et éléments financiers



Le Noble Age   
Votre confiance nous engage

Résidences médicalisées et établissements de santé

---

Contacts :

Le Noble Age   
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92

 **Aelium**  
Finance et Communication

Jérôme Gacoïn  
[jgacoïn@aelium.fr](mailto:jgacoïn@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50