

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Résultats annuels 2011

Le conseil d'administration s'est réuni le 15 février 2012 et a arrêté les Etats Financiers Consolidés annuels. Les procédures d'audit ont été effectuées par les commissaires aux comptes. Le rapport d'audit relatif à la certification est en cours d'émission.

Au 31 décembre 2011, le chiffre d'affaires consolidé s'est élevé à 31,3M€ (non compris les dividendes perçus de Cofitem-Cofimur pour 2,1M€), contre 23,5M€ au 31 décembre 2010 (non compris les dividendes perçus pour 2,0M€). Les deux activités de la société ont contribué favorablement à cette progression.

- Les loyers consolidés s'élèvent à 17,6M€, contre 13,0M€ en 2010. Cette progression provient de l'intégration en année pleine des loyers des immeubles de bureaux loués en 2010 (Alcatel-Lucent avenue Octave Gréard et le Boston Consulting Group rue Saint-Dominique), ainsi que de l'entrée en location du solde de l'immeuble Gréard-Suffren (3.700m²) loué à Primonial avec une prise d'effet au 1^{er} avril 2011.
- L'activité hôtelière (Holiday Inn Saint-Germain-des-Prés et Holiday Inn Notre-Dame) a réalisé de bonnes performances qui se sont révélées par les progressions des taux d'occupation (respectivement 81% et 84%) et des prix moyens par chambre (respectivement 153€ HT et 179€ HT). Dans ce contexte, le chiffre d'affaires de l'activité hôtelière s'est élevé à 13,7M€ en 2011, contre 10,6M€ en 2010 et le résultat d'exploitation à 5,7M€, contre 4,0M€ en 2010.

Au cours de l'exercice 2011, plus de 15.000m² de nouvelles surfaces restructurées ont été commercialisées à des conditions de loyer en ligne avec les objectifs définis lors de la création de la Société.

- En avril 2011, l'immeuble du 49-51, rue Saint-Dominique (environ 4.200m²), a fait l'objet d'un bail avec la société Chateauform' qui prendra effet à l'issue des travaux de rénovation en cours prévue fin 2012.
- Par ailleurs, le solde des immeubles de la rue Saint-Dominique (6.500m²) en travaux jusqu'à fin 2012 a fait l'objet d'un bail pour une période ferme de 10 ans. Avec ces deux pré-commercialisations, l'ensemble immobilier Saint-Dominique d'une surface totale d'environ 26.000m² est désormais entièrement sous bail, la moitié générant déjà des loyers.

Au 2nd semestre, la Société a cédé l'immeuble du 1-1 bis, avenue Charles Floquet pour la somme de 63M€ hors taxes. La cession est intervenue à une valorisation très sensiblement supérieure à la dernière expertise disponible à l'époque datant du 31 décembre 2010.

Au 31 décembre 2011, le taux d'occupation du patrimoine de la Foncière atteint 92%, immeubles en travaux inclus, ou 95%, hors immeubles en travaux.

Les expertises externes réalisées sur les immeubles fin 2011 valorisent le patrimoine à 714,6M€ hors droits (hors immeuble de l'avenue Charles Floquet cédé en août). Cette valorisation permet de constater une plus-value latente globale de 74,3M€ fin 2011, contre 60,3M€ fin 2010. Sur ces bases, l'actif net réévalué hors droits par action ressort à 20,10€ fin 2011, contre 19,03€ fin 2010, soit une augmentation de 5,67%.

Au 31 décembre 2011, le résultat net social, proche du résultat consolidé (22,3M€), s'établit à 24,0M€, contre 10,8M€ pour l'exercice 2010.

La plus value réalisée lors de la cession de l'immeuble de l'avenue Charles Floquet et la croissance des résultats récurrents permettent au conseil d'administration de proposer à l'Assemblée Générale des

actionnaires prévue le 17 avril 2012 un dividende en nette hausse à 60 centimes d'euros (vs 33 centimes d'euros en 2010).

Grâce à l'entrée en location des actifs de la rue Saint Dominique à la fin de l'exercice 2012, la société bénéficie d'un potentiel de loyers supplémentaires significatif qui produira son plein effet en 2013 soutenant ainsi la croissance du dividende.

Paris, le 15/02/2012

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) possède un patrimoine de 56.000m² d'immeubles commerciaux situés exclusivement dans ces deux arrondissements. Introduite en bourse en 2007, la Société a constitué un portefeuille d'actifs de grande qualité à restructurer destinés à la location. Aujourd'hui, les deux tiers de ces immeubles sont achevés et 90% ont été loués ou pré-commercialisés.

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr