

**Eurosic engage une politique active de rotation du patrimoine :**

**Signature d'une promesse unilatérale de vente sur le 52 Hoche et Avant Seine pour 508M€ net vendeur**

---

Eurosic a consenti à un fonds d'investissement conseillé par J.P.Morgan Asset Management une option pour l'acquisition des immeubles de bureaux 52 Hoche (Paris 8) loué à Allen&Overy et Avant Seine (Paris 13) loué au groupe BPCE, totalisant ensemble près de 54.500m<sup>2</sup>.

Cette promesse est assortie des conditions suspensives usuelles et devrait être réalisée fin Juin 2012, permettant ainsi à Eurosic d'appréhender l'essentiel des loyers des immeubles sur le 1<sup>er</sup> semestre.

Après avoir totalement restructuré et loué l'immeuble 52 Hoche et avoir signé un nouveau bail avec BPCE sur l'immeuble Avant Seine, Eurosic confirme par cette opération sa volonté d'être un asset manager actif, assurant la rotation des immeubles portés à maturité pour créer de la valeur sur le secteur des bureaux en France.

Cette opération stratégique devrait permettre à la société de poursuivre la restructuration de ses financements ainsi que la réduction de son ratio d'endettement, et de disposer de nouvelles capacités d'investissement.

\*  
\* \*

**A propos d'Eurosic**

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,7 milliard d'euros, principalement composé de bureaux de grande taille, récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

**Relations Investisseurs**

Laurent Faure  
Tél : +33.1.45.02.23.29  
l.faure@eurosic.fr  
www.eurosic.fr

**Relations Presse**

Fatima El Allaly  
Tél : + 33.1. 44.43.76.41  
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr