

Communiqué de presse

Paris le 11 avril 2012

## Ouverture du capital d'Icade Santé

**Icade Santé, filiale d'Icade dédiée à l'investissement dans l'immobilier de santé, réalise une augmentation de capital, pour un montant total de 250 millions €, réservée à trois investisseurs institutionnels dont les principaux sont Crédit Agricole Assurances et BNP Paribas Cardif. Chaque assureur a investi au travers de son propre véhicule OPCV agréé à cet effet.**

Grâce à une base capitalistique élargie, **Icade Santé** va poursuivre son développement comme foncière de référence pour l'accompagnement des opérateurs exploitants. Déjà leader de son secteur avec un portefeuille de 44 établissements d'une valeur totale de plus de 1,3 milliard €, elle bénéficie d'une base locative diversifiée avec 6 partenaires exploitants et d'une équipe dédiée au savoir-faire reconnu.

Cette opération permet à **Icade** de poursuivre ses investissements et acquisitions d'actifs immobiliers de santé tout en conservant inchangée la contribution de cette classe d'actifs à son cash-flow. A l'issue de cette opération, Icade détient 69% du capital de sa filiale.

Avec cet investissement, **Crédit Agricole Assurances** réalise une transaction à fort potentiel valorisée par un partenariat avec un spécialiste reconnu de l'immobilier de santé. L'assureur poursuit ainsi sa stratégie de diversification de son portefeuille vers l'immobilier de murs d'exploitation comme les cliniques et l'hôtellerie.

### A propos du groupe Crédit Agricole Assurances

1er bancassureur en Europe et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2011)

- 25,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 221,5 milliards d'euros d'encours gérés
- Près de 3 500 collaborateurs

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

### A propos de BNP Paribas Cardif

BNP Paribas Cardif ([www.bnpparibascardif.com](http://www.bnpparibascardif.com)) est la filiale assurance vie et dommages de BNP Paribas. Il conçoit des produits et services dans le domaine de l'épargne et de la prévoyance et les commercialise par l'intermédiaire de multiples canaux de distribution. Présent dans 36 pays, ses activités sont géographiquement diversifiées avec des positions fortes en Europe, en Amérique Latine et en Asie.

BNP Paribas Cardif se positionne parmi les 10 premiers assureurs européens. Il a obtenu, pour ses compagnies vie et non vie, la notation financière AA- de Standard & Poor's.

Son chiffre d'affaires en 2011 s'est élevé à 23,3 Mds€, dont 53% réalisé à l'international. Il compte près de 10 000 collaborateurs, dont 70% hors de France.

Dans le cadre de sa politique en matière de Responsabilité Sociétale d'Entreprise, BNP Paribas Cardif développe des produits et services responsables, favorise la diversité dans l'entreprise, met en place une politique environnementale interne et s'engage en faveur de l'éducation économique et financière.

#### **A propos d'Icade**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 31 décembre 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 313 millions d'euros soit 83,7 euros par action.

#### **Contacts presse**

##### **CREDIT AGRICOLE ASSURANCES**

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71 – 06 26 12 41 44

Camille Langevin - ☎ + 33 (0)1 57 72 73 36

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)

##### **ICADE**

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du Juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

T : +33 (0)1 41 57 70 12

[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

Nicolas Dutreuil

Directeur du Corporate et des Financements, en charge des Relations Investisseurs

T : +33 (0)1 41 57 71 50

[nicolas.dutreuil@icade.fr](mailto:nicolas.dutreuil@icade.fr)