

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €
Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –
BP 52004 (59777) EURALILLE
456 504 877 RCS Lille
Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Villeneuve d'Ascq, le 18 avril 2012

Le Conseil d'administration, réuni le 18 avril 2012 sous la présidence de M. Luc DOUBLET, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2011 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

Principaux évènements de l'année 2011

- Versement en compte courant bloqué (26 mois) de 3 M€ par la CCI GRAND LILLE,
- Souscription à l'augmentation de capital en numéraire de BATIXIS pour 7 M€,
- Souscription à l'augmentation de capital d'AMENAGEMENT ET TERRITOIRES pour 2 M€,
- Cession de la ligne de participation dans Groupe Hainaut Immobilier,

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier.

Activités de Capital Investissement

L'année 2011 a été marquée par un niveau d'activité élevé. Plus de 300 entreprises ont été rencontrées confirmant ainsi le positionnement du Groupe IRD et sa proximité auprès des entreprises du Nord Pas de Calais. 84 opérations ont été mises en place et les montants investis sont demeurés à des niveaux très élevés avec 7,5 M€ décaissés. 25 sorties ont été enregistrées, avec des plus values significatives
Au 31 décembre 2011, le Groupe IRD était présent au capital de 339 sociétés, représentant près de 57 M€ investis. Depuis l'origine, le Groupe est intervenu au capital de plus de 750 entreprises.

Par ailleurs, le Groupe a souscrit au capital de 2 Fonds Communs de Placement à Risque, afin de compléter ses possibilités d'intervention sur des montants unitaires plus élevés pour accompagner les PME dans leur développement et de favoriser la création d'ETI, de renforcer sa présence sur le marché du capital investissement régional en développant les capacités d'intervention, d'améliorer la rentabilité des opérations en participant à des projets de taille plus importante :

- pour 2 M€, dans VIVES 2, un FCPR ciblant les entreprises innovantes, créé en partenariat avec l'Université Catholique de Louvain, à vocation transfrontalière, dont 25% des investissements pourront être consacrés à des sociétés du Nord Pas de Calais.
- pour 10 M€, dans GENERATION ENTREPRENEURS INVESTISSEURS, un FCPR créé en partenariat avec des investisseurs familiaux et des entrepreneurs du Grand Est, de la Région Parisienne et du Nord Pas-de-Calais qui aura pour cible des PME régionales ou nationales, à fort potentiel, dans tous secteurs d'activité, sur des opérations à effet de levier de capital développement et capital transmission, pour des montants unitaires allant de 2 à 7 M€.

D'autre part, CNPDC souhaitant accroître ses liquidités pour faire face aux besoins de trésorerie nécessaires à la poursuite de sa politique d'investissement, IRD a procédé au rachat de sa participation dans le FCPR CATHAY CAPITAL, pour un montant de 1,8 M€.

Activités Immobilières

La baisse de la contribution des activités immobilières provient du résultat exceptionnel, en 2010, lié à la cession de l'immeuble BAYER détenu par la SCI DE L'OFFICINE qui avait permis de dégager une plus value significative.

Il faut rappeler que, pour éviter tout risque spéculatif, les immeubles du Groupe IRD sont valorisés sur la base de méthodes de rendement, s'agissant d'un patrimoine quasi-intégralement loué, et sur la base d'expertises indépendantes pour les biens les plus importants.

En 2011, 27 opérations d'investissement ont été examinées parmi lesquelles 11 ont été agréées et 8 opérations ont été mises en place. Dans le même temps, le Groupe IRD a procédé à la rotation de certains actifs immobiliers, ce qui a permis de générer des plus values de 819 K€.

L'année 2011 a également été marquée par des opérations de consolidation financière de BATIXIS et de ses filiales, par le jeu d'augmentations de capital.

Résultat net de l'exercice 2011 : 3,9 M€

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 31 décembre 2011

En milliers d'euros	31/12/2011	31/12/2010
Chiffre d'Affaires	15 735	13 887
Résultat de l'activité de portefeuille	7 295	10 634
Autres produits opérationnels	347	439
Produits opérationnels	23 377	24 961
Résultat opérationnel	8 052	9 693
Résultat financier	(3 891)	(2 990)
Résultat courant avant impôts	4 307	6 629
Résultat net	3 978	4 527
Résultat net (part du groupe)	2 086	3 155

Le chiffre d'affaires est composé principalement des facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et des prestations de service. Sur l'exercice, il enregistre une croissance de 13 % sur l'exercice provenant pour l'essentiel de l'intégration de Bureaux du Sart pour un montant de 1,3 M€. A périmètre constant, la croissance s'élève à 4%.

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 7,3 M€. L'année a été marquée par une forte contribution du pôle capital investissement qui a représenté 69% de l'activité de portefeuilles avec 5 M€ contre 2,9 M€ en 2010. Cette augmentation provient d'importantes plus-values réalisées ainsi que de créations de justes valeurs sur les portefeuilles de participation. Le pôle immobilier contribue à hauteur de 24% aux résultats de l'activité de portefeuille. En 2010, le pôle immobilier avait connu une activité importante en raison notamment de la cession de l'immeuble BAYER.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 23,4 M€.

Les charges opérationnelles sont restées stables au cours de l'exercice, dégageant un résultat opérationnel de 8,0 M€, soit une marge opérationnelle de 34%

Les charges financières augmentent significativement en raison d'une part, de l'intégration des charges financières de l'immeuble de Vilogia et d'autre part, des financements en crédit bail liés à l'extension du campus d'Entreprises et Cités.

Le résultat courant avant impôt atteint 4,3 M€, le résultat net 4,0 M€ et le résultat net part du groupe 2,1 M€.

Le total de bilan s'établit à 277,3 M€ en 2011 contre 271,0 M€ en 2010 et les capitaux propres s'élèvent à 129,2 M€ (part du groupe 80,0 M€) en 2011 contre 126,0 M€ (part du groupe 80,5 M€) en 2010.

Proposition de dividende de 0,15 € par action

Une assemblée générale ordinaire sera convoquée au 27 juin 2012.

Le Conseil d'administration proposera la distribution d'un dividende de 0,15 € par action, mis en paiement le 16 juillet 2012.

Deux mandats d'Administrateurs arrivent à terme à l'assemblée générale annuelle 2012, ceux de LA CITE DES ENTREPRISES et de RESALLIANCE. Le Conseil d'administration vous propose de renouveler leur mandat pour une nouvelle période de 6 ans.

Objectif du Groupe pour l'année 2012

Le Groupe IRD veillera à maintenir une présence forte dans ses différents métiers et auprès des entreprises régionales, avec des objectifs qualitatifs tant en matière de cibles que de rentabilité des investissements, tout en poursuivant, en parallèle, la rotation de ses actifs afin d'externaliser les plus values potentielles.

A propos du Groupe IRD

Détenu depuis les années 90 par des organisations professionnelles et interprofessionnelles fédérées par Entreprises et Cités, le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région Nord-Pas de Calais, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :

- *financement en fonds propres*
- *financement de l'immobilier*
- *contre - garantie de financement d'investissements*
- *ingénierie financière des opérations*
- *transmission d'entreprises*

Le Groupe IRD est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 - Compartiment C)

Contacts

Groupe IRD

Benoit Berteloot

bberteloot@irdnpdc.fr

+33(0)3.59.30.20.15

ACTIFIN

Christophe de Lylle

cdelylle@actifin.fr

+33(0)1.56.88.11.11

Retrouver toute l'information sur <http://www.irdnpdc.fr/>