



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Chiffre d'affaires T1 2012 : 6,2 M€

Poursuite du développement en régions

Paris, le 27 avril 2012

Foncière INEA, spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2012.

<i>En M€</i>	2012	2011	<i>Variation (%)</i>
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	6,24	6,09	+2,5%
Revenus locatifs issus du co-investissement	1,66	-	
Revenus locatifs totaux	7,90	6,09	+29,8%

Au 1^{er} trimestre 2012, Foncière INEA enregistre une progression de son chiffre d'affaires consolidé de + 2,5%. En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est de près de 30%.

Les 12 derniers mois ont été marqués par un rythme de livraison soutenu (35.000 m² supplémentaires), dans un contexte économique incertain qui ralentit la prise de décision des entreprises et par conséquent allonge la durée de commercialisation de certains programmes. Les efforts menés par Foncière INEA ont néanmoins abouti à la signature de 14 nouveaux baux au premier trimestre, et de nombreuses négociations sont actuellement en cours de concrétisation.

Foncière INEA a par ailleurs accéléré son programme de co-investissement mené avec Foncière de Bagan, portant sur des immeubles de bureaux à valoriser et à haut rendement, avec désormais 16 sites en exploitation dans 7 métropoles régionales. Foncière INEA capitalise ainsi sur sa connaissance approfondie des marchés régionaux.

Au cours des trois prochains trimestres, Foncière INEA entend poursuivre son développement en régions, avec notamment la livraison de deux programmes de bureaux phares au second semestre -- « Le Sunway » à Lyon (6.946 m²) et « L'Ensoleillée » à Aix-en-Provence (5.785 m²) – répondant tous deux aux dernières normes environnementales (labellisés BBC).

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2012 : le 20 juillet 2012 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2011, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 127 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 278 157 m² et d'une valeur de 440 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,3%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com