

- **Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012 : léger repli de 2,6 %**
- **Lancement de la construction d'un nouveau bâtiment du Parc « Urban Valley » à Cormeilles-en-Parisis (95)**
- **ANR EPRA^(*) : + 11 % sur un an à 82,8 € par action**

Paris, le 30 avril 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2012.

| Revenus (IFRS) En k€ | 1 ^{er} trimestre 2012 | 1 ^{er} trimestre 2011 | Variation |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Investissement | 2 052 | 2 204 | - 6,9 % |
| Construction | - | - | - |
| Asset management | 269 | 178 | 51,3% |
| Total | 2 321 | 2 382 | - 2,6 % |

Au premier trimestre 2012, le chiffre d'affaires de la foncière affiche un léger recul de 2,6 % à 2,3 M€, contre 2,4 M€ au premier trimestre 2011 en raison principalement des arbitrages réalisés au cours de l'année 2011.

Au 31 mars 2012, le cours de Bourse de Foncière Atland fait ressortir une décote de 34 % par rapport à l'ANR EPRA^(*) par action qui a atteint son niveau le plus élevé depuis la création de la société pour s'établir à 82,8 € à fin 2011, en progression de 11 % sur un an et de 37% sur 2 ans.

Faits marquants du premier trimestre

- **Construction : lancement d'un nouveau bâtiment dans le parc « Urban Valley »**

Après la livraison en 2010 de ses trois premiers bâtiments de son parc d'activités de la gamme « Urban Valley » à Cormeilles-en-Parisis (95) à FagorBrandt, Girodin Sauer et Castorama, Foncière Atland lance la construction d'un nouveau bâtiment de 2 344 m² destiné à la société Bâtimentes (filiale du Groupe Pompac spécialisé dans la distribution aux professionnels de matériaux de gros œuvre et d'équipements pour la maison, notamment sous la marque Aubade), qui a signé début avril 2012 une promesse pour un bail de 6 ans fermes. Avec ce quatrième bâtiment dont la livraison est prévue fin d'année, plus de 60% des surfaces locatives sont désormais louées.

Perspectives

En 2012, Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de diversification de son activité :

() Il s'agit de l'ANR de reconstitution (incluant les droits des immeubles) avant juste valeur des instruments de couverture au 31 décembre 2011.*

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurances ;
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en activité et commerce ;
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général

Vincent Lamotte - Directeur Financier

Tel : 01 40 72 20 20