



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Erratum

### Communiqué de presse du 27 avril 2012

**Paris, le 02 mai 2012**

Une coquille s'est glissée dans le communiqué du chiffre d'affaires au 31 mars 2012 publié le 27 avril 2012.

Les revenus locatifs issus du co-investissement s'élevaient au 31 mars 2012 à 0,66 M€ (et non 1,66 M€ comme mentionné dans le communiqué).

Par suite, la phrase « En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est de près de 30%. » est remplacée par « **En tenant compte des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement en régions, directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence (norme IFRS), la croissance des revenus locatifs est de près de 13%. »**

#### **Prochain communiqué :**

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2012 : le 20 juillet 2012 après la clôture des marchés**

#### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2011, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 127 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 278 157 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 440 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,3%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

## **Contacts**

### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
[p.rosio@inea-sa.eu](mailto:p.rosio@inea-sa.eu)

### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann  
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89  
[s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)