
COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012

PARIS, LE 03 MAI 2012,

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2012 s'établit à 17 568 K€ contre 18 002 K€ au 4^{ème} trimestre 2011, soit en légère inflexion de (2,4 %), et contre 18 783 K€ au 1^{er} trimestre 2011, soit en baisse de (6,5 %).

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.
1 ^{er} trimestre	17.568	18.783	(6,5 %)	17.568	18.783	(6,5 %)

Les revenus locatifs nets du 1^{er} trimestre 2012 sont en baisse de (4,5 %), comparés à ceux du 4^{ème} trimestre 2011, compte tenu principalement de la libération de l'actif situé 73, rue d'Anjou au 1^{er} janvier 2012. On constate également un impact négatif des « Autres produits nets » de (555 K€) lié principalement à la constatation de provisions sur créances douteuses pour un impayé de plus de trois mois de la part d'un locataire, qui a, depuis le 31 mars 2012, régularisé sa créance.

Table 2. Revenus locatifs nets trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	T1 2012	T4 2011	T1 2011
Revenus locatifs nets	15 219	15 931	17 330
Dont Revenus locatifs bruts	17 568	18 002	18 783
Dont Charges locatives non récupérées	(1 785)	(2 090)	(1 488)
Dont Autres produits nets	(555)	57	39
Dont Frais de gestion	(9)	(38)	(4)

PRINCIPALES ACTIVITES

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris n'a pas réalisé d'acquisitions au cours du 1^{er} trimestre 2012.

Dans le cadre de sa politique d'arbitrage d'actifs non stratégique, SIIC de Paris a procédé à la cession, pour 8.609 K€ (net vendeur), du 7^e étage de l'immeuble situé 59-65, rue de Courcelles – Paris 8^{ème} arrondissement.

Cette cession a généré une plus-value nette consolidée de 4.156 K€.

INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au cours du 1^{er} trimestre de l'exercice 2011 pour un total de 1 874 K€ avec notamment des investissements 1 162 K€ sur l'actif Les Miroirs pour des travaux de désamiantage, 251 K€ de travaux engagés au 1^{er} trimestre pour l'actif situé 8, rue Lavoisier dont la livraison est prévue pour fin mai 2012 et 146 K€ pour la rénovation des plateaux du 9, avenue Percier.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

COMMERCIALISATION

Au cours du 1^{er} trimestre 2012, SIIC de Paris a commercialisé 252 m² de surface de bureaux au 4-10, avenue de la Grande Armée. Le Groupe poursuit ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de ses surfaces de bureaux.

VACANCE

Au 31 mars 2012, le taux de vacance (en % de la surface totale et hors vacance technique) s'établit à 6,36 %, contre 6,14 % au 31 décembre 2011. Cette augmentation est principalement due à la libération de locaux, qui sont aujourd'hui en cours de rénovation ou de commercialisation.

La vacance (hors vacance technique) représente 11.858 m² et correspond principalement à :

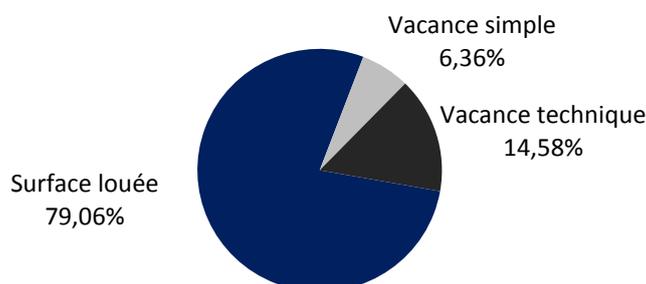
- une surface de 3.868 m² située au 2, rue du Quatre Septembre à Paris,
- l'actif situé au 191, avenue du Général Leclerc à Viroflay, pour 2.540 m²,
- l'actif situé 17, rue Louis Rouquier à Levallois représentant 1.450 m²,
- une partie de l'immeuble situé au 52, avenue des Champs Pierreux à Nanterre, pour 1.194 m²,
- 1.100 m² au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie à Paris, en augmentation suite au départ de 1 locataire pour 239 m² de surfaces,
- Une surface de 763 m² au 9, avenue Percier à Paris, en augmentation suite au départ de 1 locataire pour une surface de 276 m²,
- Une partie de l'actif situé 4-10, avenue de la Grande Armée soit 407 m², en réduction suite à la commercialisation de 252 m² de bureaux,
- Trois locaux commerciaux représentant une surface totale de 272 m² situés au 2, place Maurice Quentin,

- 264 m² au 30, rue Notre-Dame des Victoires à Paris en augmentation suite au départ d'un locataire pour 33 m².

La vacance technique représente 27.169 m² ou 14,58 % du patrimoine et se rapporte à quatre actifs :

- L'actif « Les Miroirs » situé à Courbevoie, qui représente 22.034 m²,
- L'immeuble situé 8, rue Lavoisier, représentant une surface de 2.629 m², suite à la libération des locaux en juin 2011,
- L'immeuble situé au 163, boulevard Malesherbes, pour 1.359 m².
- L'immeuble situé 73, rue d'Anjou pour 1.147 m².

Table 3. Surfaces louées, vacance simple et vacance technique



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIGNATURE DU PROJET DE TRAITE DE FUSION-ABSORPTION DE SIIC DE PARIS 8EME PAR SIIC DE PARIS

Les conseils d'administration de SIIC de Paris et SIIC de Paris 8^{ème} réunis le 20 avril 2012 ont approuvé les modalités définitives de la fusion-absorption de SIIC de Paris 8^{ème} par SIIC de Paris ainsi que les termes du projet de traité de fusion, basés sur un rapport d'échange de 13 actions SIIC de Paris 8^{ème} pour 8 actions SIIC de Paris.

La fusion sera soumise à l'approbation de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de chacune des sociétés concernées qui seront appelées à se tenir le 1^{er} juin 2012.

En sus de l'approbation de l'opération par décision des assemblées générales susvisées et de la mainlevée de nantissements de comptes d'instruments financier portant sur les actions SIIC de Paris 8^{ème} détenues par SIIC de Paris, la réalisation de la Fusion est soumise à la confirmation de l'Autorité des marchés financiers que la Fusion ne donnera pas lieu à la mise en œuvre préalable d'une offre publique de retrait conformément aux dispositions de l'article 236-6 de son règlement général.

Un communiqué de presse relatif à cette opération a été diffusé le 24 avril 2012 par SIIC de Paris.

SIIC de Paris précise qu'aucun autre évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2012.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2012 sera publié le 26 juillet 2012.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr