
COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{ÈME} : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012

PARIS, LE 03 MAI 2012,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le 1^{er} trimestre 2012 s'établit à 1 922 K€ soit en hausse de 14 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2011. Cette hausse est liée principalement à l'impact des charges refacturées, telles que la taxe sur les bureaux, qui n'affectent pas le 4^{ème} trimestre.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

	T1 2012	T4 2011	T1 2011
Chiffre d'affaires par trimestre	1 922	1 687	2 480

PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012

ACTIVITE PATRIMONIALE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1^{er} janvier et le 31 mars 2012.

ACTIVITE TECHNIQUE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas effectué de travaux de rénovation importants au cours du 1^{er} trimestre 2012 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années. 146 K€ ont été investis pour la rénovation des plateaux de l'actif situé 9, avenue Percier.

ACTIVITE LOCATIVE

SIIC de Paris 8^{ème} poursuit ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de ses surfaces de bureaux.

VACANCE

Au cours du 1^{er} trimestre 2012, le taux de vacance est impacté par le départ de deux locataires comme indiqué ci-après. Le taux de vacance passe ainsi de 11,5 % au 31 décembre 2011 à 15,8 % au 31 mars 2012.

La vacance représente 1.863 m² et correspond principalement à :

- 1.100 m² au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie à Paris, en augmentation suite au départ de 1 locataire pour 239 m² de surfaces,

- Une surface de 763 m² au 9, avenue Percier à Paris, en augmentation suite au départ de 1 locataire pour une surface de 276 m².

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIGNATURE DU PROJET DE TRAITE DE FUSION-ABSORPTION DE SIIC DE PARIS 8EME PAR SIIC DE PARIS

Les conseils d'administration de SIIC de Paris et SIIC de Paris 8^{ème} réunis le 20 avril 2012 ont approuvé les modalités définitives de la fusion-absorption de SIIC de Paris 8^{ème} par SIIC de Paris ainsi que les termes du projet de traité de fusion, basés sur un rapport d'échange de 13 actions SIIC de Paris 8^{ème} pour 8 actions SIIC de Paris.

La fusion sera soumise à l'approbation de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de chacune des sociétés concernées qui seront appelées à se tenir le 1^{er} juin 2012.

En sus de l'approbation de l'opération par décision des assemblées générales susvisées et de la mainlevée de nantissements de comptes d'instruments financier portant sur les actions SIIC de Paris 8^{ème} détenues par SIIC de Paris, la réalisation de la Fusion est soumise à la confirmation de l'Autorité des marchés financiers que la Fusion ne donnera pas lieu à la mise en œuvre préalable d'une offre publique de retrait conformément aux dispositions de l'article 236-6 de son règlement général.

Un communiqué de presse relatif à cette opération a été diffusé le 24 avril 2012 par SIIC de Paris 8^{ème}.

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun autre évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2012.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2012 sera publié le 26 juillet 2012.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr