

Société de la Tour Eiffel

10 Mai 2012

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Un chiffre d'affaires au 1^{er} trimestre 2012 en hausse

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 20,7 M€ sur le premier trimestre 2012, en progression par rapport à la même période de 2011 où il atteignait 20,2 M€, dont respectivement 17,5 et 17,3 M€ de loyers.

L'évolution favorable des loyers provient essentiellement de l'indexation des loyers existants (+0,5 M€), compensés par des cessions d'immeubles réalisées en 2011 (-0,3 M€ de loyers).

Hors arbitrages, les loyers ont enregistré une hausse de 2,9%.

Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2012	2011
Premier trimestre	20,7	20,2
Dont loyers	17,5	17,3

Faits marquants opérationnels du premier trimestre :

- **la signature de près de 8.000 m² de commercialisations et renouvellements de baux** (1 M€ de loyer annuel), dont 2.870 m² loués à Altran dans l'immeuble rénové « Energy 2 » à Vélizy ;
- **la livraison du Bâtiment « Air » (labellisé BBC / RT 2012)** de 2.200 m² loué 9 ans ferme à SPIE SUD-EST qui y implante son siège régional (0,3 M€ de loyer annuel) dans le Parc du Moulin à Vent à Lyon ;
- **la signature de promesses de vente** répondant aux objectifs annoncés de recentrage graduel du patrimoine vers des immeubles de bureaux rationnels, labellisés, à loyers modérés et situés en région parisienne ; ainsi, les cessions sous promesse au 31 mars 2012 s'élèvent à 16,9 M€ et les négociations en cours porteraient le montant des arbitrages 2012 à plus de 50 M€.

- Dates à retenir :**
- 24 mai 2012 à 11H : Assemblée Générale Mixte à l'Automobile Club de France (6 Place de la Concorde à Paris 8^{ème}) ;
 - 25 juin 2012 : solde du dividende 2011 (sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale Ordinaire), avec option de paiement en actions ou en numéraire ;
 - 26 juillet 2012 : résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication financière

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com