

Paris, le 11 mai avril 2012

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LOYERS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012 EN CROISSANCE DE 8,0%

Foncière Masséna, société foncière investie dans l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012 clos au 31 mars.

en K€	1 ^{er} trimestre 2012	1 ^{er} trimestre 2011	Var.	Var. à périmètre constant
Chiffre d'affaires	15 218	14 163	+7,5%	+1,2%
<u>Répartition des loyers</u>				
Bureaux	7 769	6 923	+12,2%	-0,2%
<i>En % des loyers totaux</i>	54,1%	52,1%		
Commerces	2 389	2 292	+4,2%	+4,2%
<i>En % des loyers totaux</i>	16,6%	17,3%		
Résidentiel	4 165	4 041	+3,1%	+3,1%
<i>En % des loyers totaux</i>	29,0%	30,4%		
Autres	31	30	+1,7%	NS
Total Loyers	14 353	13 286	+8,0%	+1,6%

Progression des loyers en début d'année

Au premier trimestre 2012, le chiffre d'affaires de Foncière Masséna a connu une progression de 7,5%, pour atteindre 15,2 M€, notamment grâce à une bonne performance du pôle bureaux. A périmètre constant, le chiffre d'affaires du premier trimestre 2012 est en légère hausse de 1,2%.

Les loyers du premier trimestre de l'exercice atteignent 14,4 M€, soit une hausse de 8,0% ; celle-ci s'explique essentiellement par la contribution des acquisitions d'immeubles de bureaux réalisées lors de l'exercice 2011. A périmètre constant, les loyers provenant du pôle bureaux sont en légère baisse (-0,2%), en raison d'un taux d'occupation un peu moins favorable. Néanmoins, grâce à une bonne performance des segments commerces et résidentiel (respectivement +4,2% et +3,1% à périmètre constant), les loyers totaux du premier trimestre 2012 sont en hausse de 1,6% à périmètre constant. Le taux d'occupation de l'ensemble du patrimoine au 31 mars 2012 s'établit à 94,5%, contre 95,2% au 31 décembre 2011.

Perspectives

Comme annoncé dans le communiqué du 25 avril 2012, Masséna Property, filiale du groupe des Assurances du Crédit Mutuel dont les entités détiennent de concert 99,65% des droits de vote de Foncière Masséna, envisage de déposer un projet d'offre publique de retrait suivie d'un retrait obligatoire visant les actions de Foncière Masséna. Ce projet devrait être déposé auprès de l'AMF courant du mois de mai 2012.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La Société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2011, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 126 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 1 036 M€, représentait une surface de plus de 300 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210
Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.

Emmanuel HUYNH / Dusan ORESANSKY

fonciere-massena@newcap.fr

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30



Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

frohlibr@acm.fr

Tél. : 01 44 71 52 61